מכרז פומבי מס': 2154/2024

הקמה והפעלת חנות מכולת

במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

ספטמבר 2024

הנדון: מכרז מספר 2154/2024

הזמנה להציע הצעות להקמה והפעלת חנות מכולת - במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז רפואי רמב"ם (להלן: "**המזמין/רמב"ם/ביה"ח**") מזמין בזאת מציעים להגיש הצעות להקמה והפעלת חנות מכולת (להלן: "**החנות**" או "**תחום מטרת ההרשאה**"), בקניון סגול (להלן: "**הקניון**") הממוקם במרכז הרפואי רמב"ם, והכל בהתאם למסמכים המצ"ב ולמפרט הדרישות.

2. הזוכה במכרז יקבל זכות לשכור את החנות על מנת להפעיל בה חנות בתחום מטרת ההרשאה למשך תקופה של **3 שנים** עם אופציה לזוכה להארכת משך הזכות **בשנתיים נוספות** בנות שנה כל אחת בהתאם לתנאי המכרז, עפ"י החלטת הזוכה, בכפוף למילוי התחייבויותיו. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות **ב-4 שנים נוספות** (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), והכל בהתאם לתנאי המכרז.

3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, **בעותק אחד**, וזאת עד ליום **05/11/2024 בשעה 12:00**, תוך ציון ע"ג המעטפה - **מכרז מס': 2154/2024**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת **בבניין רכש ולוגיסטיקה (בניין מס' 9), קומת קרקע**.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

4. **הרשמה למכרז**: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כנספח 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_mudrik@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.

5. המסמכים המצ"ב הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלולים לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המזמין.

6. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

7. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

א. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לטובת המזמין ע"ס 25,000 ₪ אשר תהיה בתוקף עד ליום **04/05/2025**, בנוסח המצ"ב כנספח 4. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה. ככל שמסיבה כלשהי, המזמין לא יכריז על זוכה במכרז עד למועד הנקוב, מתחייב המציע להעמיד לטובת המזמין, ערבות נוספת באותם התנאים, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך שינקוב המזמין.

ב. **ניסיון מינימלי**:
על המציע שהינו רשת להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות 15 סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות הפעילות 2019-2023 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע שהינו רשת למלא תשקיף מאומת ע"י עו"ד).

ג. **מחזור כספי מינימלי**:
על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת חנויות בתחום מטרת ההרשאה, המוכחים בניסיון המינימלי, בכל אחת משנות הפעילות 2021, 2022, 2023 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע שהינו רשת לצרף אישור רו"ח).

ד. **סיור מציעים:** על המציע להשתתף בסיור מציעים שיערך ביום **30/09/2024 בשעה 10:45**. המפגש יתקיים בקניון סגול במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה (להלן: "**הקניון**"), וייצא מהכניסה לבניין מס' 1 (מגדל סמי עופר). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לקבל אישור נוכחות במפגש המציעים, ולצרפו להצעה.
אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה

8. **אמות המידה לקביעת הזוכה במכרז**:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

ההצעות תיבחנה לפי אמות המידה כדלקמן:

תשלומים	50%	דמי הרשאה מינימליים, דהיינו **הסכום הקבוע** שיוצע על ידי המציע בהתאם לסעיף 1 לנספח מחירים ותנאי תשלום.
	35%	דמי הרשאה כאחוז ממחזור, דהיינו **האחוז שיוצע על ידי המציע מהפידיון החודשי** בהתאם לסעיף 1 לנספח מחירים ותנאי תשלום.
ציון איכות	15%	בהתאם למפורט בסעיף 10 להלן.

9. רכיבי ההצעה הכספית הגבוהים ביותר מבין ההצעות יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (50 ו-35 נקודות בהתאמה) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בכל רכיב.

10. הצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד לסעיף (15 נקודות) ויתר ההצעות ידורגו אליה באופן יחסי. קביעת ציוני האיכות תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין ו/או גוף מקצועי מטעמו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו בלבד וללא צורך בהנמקה.
מתן ניקוד לסעיף זה נתון לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך בגורמים שונים ככל שימצא לנכון, לפנות לממליצים ולכל מקור מידע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להתרשם מההצעה המוגשת, ותשקיף המשתתף, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. בין היתר המזמין יבחן סניפים וניסיון המציע. המזמין יעדיף מציע אשר יוכיח ויאמת לשביעות רצונו של המזמין כי הינו בעל ניסיון, הכשרה מתאימה, כוח אדם מתאים ויכולת מבצעית ומקצועית לאספקת השירותים כנדרש. המזמין יהיה רשאי להתחשב בהמלצות והתקשרויות קודמות כמו גם בשיקולים המפורטים הבאים באופן שייתן למזמין את מלוא היתרונות על פי שיקול דעתו ובין היתר: תכונות השירותים ומרכיביהן, איכותן, יעילותן; התרשמות המזמין מיכולת המציע לספק את השירות ברמה גבוהה, התאמה לדרישות המקצועיות של המשתמשים; יעילות השירות וכיוב'.

11. מובהר בזאת כי החלטת המזמין בנוגע לדירוג ההצעות השונות הינה בסמכותו הבלעדית של המזמין. קביעת הזוכה תתבסס על סיכום הציונים המשוקללים, כאשר ההצעה הזוכה תהיה זו אשר סכום הציונים לעיל יהיה הגבוה ביותר.

12. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.

13. יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור משרד הבריאות, ככל שיידרש, וחתימת הגורמים המוסמכים. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א- 1952;

14. אין המציע רשאי להסב לאחר את המכרז ו/או ההתקשרות או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי המכרז אלא בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע המכרז.

15. על הזוכה במכרז יהיה לתכנן את ביצוע עבודות הגמר ככל שתידרשנה, לבצען, לפתוח את החנות ולציידה, הכל בשלבים ובהתאם לתוכניות ולוח זמנים שיאושרו והכל על פי החוזה. כל החומרים, הציוד והעבודות ייעשו על פי ובהתאם לתקנים ישראליים, במידה וקיימים וחלים לגביהם. כל העבודות יבוצעו ע"י המציע ועל חשבונו, ותחילתן מחייבת קבלת אישור בכתב ומראש של אגף הבינוי בבית החולים רמב"ם.

16. משך ביצוע עבודות הגמר והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המקום כחנות עפ"י הנדרש במכרז לא יעלה על 60 ימים ממועד המסירה כפי שיצוין בצו התחלת העבודה, אשר יימסר לזוכה על ידי המזמין.

17. על הזוכה במכרז יהיה לנהל, להפעיל ולתחזק את החנות במשך כל תקופת ההתקשרות והכל על-פי החוזה.

18. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי למנוע, להגביל או להפריע בכל דרך שהיא למתן השירותים הקיימים בשטח בית החולים בכלל ובשטח הקניון בפרט.

19. הזוכה במכרז יעניק הנחה לעובדי המזמין (פרסונל בית החולים - בהצגת כרטיס עובד) בשיעור של **10% לפחות.**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

20. על הזוכה במכרז יהיה בתום תקופת ההתקשרות, למסור את החנות למזמין כשהיא חופשית מכל זכויות צד ג' כלשהן זולת אלו אשר יאשר המזמין במפורש ובכתב והכל כאמור ועל-פי החוזה.

21. התמורה לזוכה במכרז בגין כל התחייבויותיו תהיה הזכות להפעיל את החנות ולקבל את הפדיון מהפעלת החנות בלבד, בניכוי התשלום החודשי אשר ישולם למזמין, בהתאם לנספח מחירים ותנאי תשלום. מובהר בזאת שהתחייבות המציע לסכום הקבוע כמוגדר בנספח מחירים ותנאי תשלום הינה ללא תלות בפדיון, בהכנסות ו/או ברווחים שיהיו או לא יהיו לזוכה במכרז זה.

22. על הזוכה במכרז לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות (לרבות רישיון עסק) הדרושים לשם ביצוע עבודות הגמר והפעלת החנות ועליו להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי כל דין והצריך לעניין הזוכה ו/או לעניין ההתקשרות נשוא מכרז זה והכל במידת הצורך ובכפוף לדין.

23. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעת מציע שקיימת אי שביעות רצון בפעילותו במקומות דומים ובשירות דומה לזה המבוקש במכרז זה.

24. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה היקרה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בניהול חנויות מהסוג נשוא מכרז זה. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז מכל סיבה שהיא, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

25. המזמין רשאי להקטין ו/או להרחיב את היקף הטובין המוזמנים/מתן השירותים מושא מכרז זה ועל המציע תחול החובה לאספקת הטובין/שירותים מושא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו ובאותם המחירים הנקובים בחוזה ובאותם המחירים והתנאים הנקובים בהצעתו ו/או בתנאים מיטיבים יותר לטובת המזמין. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.

26. המזמין לא יחוייב בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שהצעתם תתקבל ובין אם לאו, ובין אם המכרז יבוטל ו/או לא יצא לפועל.

27. המזמין שומר לעצמו את הזכות להסבת החוזה ו/או חלקו עם הזוכה.

28. בכל שלב, יהיה המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא והמתן. בסיום המשא והמתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שייקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

29. במהלך סיור המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות ולהסברים שיינתנו במהלך סיור המציעים כאמור או בכל הזדמנות אחרת ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה בכתב אשר הופצה לכל המציעים. למען הסר ספק יובהר כי רק הודעות שיישלחו בכתב לכלל המציעים, הן אלה התקפות והיחידות הקובעות במכרז.

30. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות בשפה העברית בלבד בדואר אלקטרוני y_mudrik@rmc.gov.il. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד **ליום 09/10/2024 בשעה 14:00.** הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, מספר הסעיף והעמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני), ותעשה בתבנית הבאה:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
מספר שאלה	**עמוד במכרז/נספח**	**מספר הסעיף**	**פירוט השאלה /הבהרה**

31. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.

ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.

ה. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

ו. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

32. המזמין רשאי לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, לרבות בדרך של מפגשים אישיים, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

33. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

34. במקרה שבו הזוכה אינו ממלא אחר דרישות המזמין, יהא רשאי המזמין לפסול את הצעתו או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המנויות במכרז.

35. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

36. עיון בהצעה הזוכה:

א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.

ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אילו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת המזמין בלבד.

ג. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

37. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

38. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין.

בברכה
שגיא מודריק
אחראי מכרזים והתקשרויות

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספחים

נספח 1	טופס הרשמה למכרז
נספח 2	טופס הגשת הצעה
נספח 3	תשקיף משתתף
נספח 4	נוסח ערבות מכרז
נספח 5	אישור רו"ח
נספח 6	נספח תיאור והפעלת החנות
נספח 7	נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
נספח 8	נספח דרישות מיוחדות
נספח 9	חוזה
נספח 10	נוסח ערבות הביצוע
נספח 11	אישור מורשי חתימה
נספח 12	נספח הביטוח
נספח 13	נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
נספח 13א	דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
נספח 14	נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
נספח 15	נוהל פתיחת תקרות
נספח 16	תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום
נספח 17	תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים
נספח 18	תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001
נספח 19	מפות ודרישות בינוי
נספח 19א	מפרט טכני לעבודות המציע ודרישות מיוחדות ביצוע עבודות גמר בחנות והפעלתה
נספח 19ב	שרטוטים ותכניות
נספח 19ג	שרטוטים ותכניות
נספח 20	ביצוע עבודות חשמל
נספח 21	תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
נספח 22	הצהרת סודיות, אבטחת מידע, סייבר והיעדר ניגוד עניינים

נספח 1

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 2154/2024

שם המכרז: הקמה והפעלת חנות מכולת בבית חולים רמב"ם חיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

שם המציע	
מס' ע.מ./ח.פ.	
כתובת משרד (רשום)	
טלפון נייח:	
טלפון נייד:	
פקס:	
דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון בנוגע למכרז:	
איש הקשר למכרז:	
תפקיד איש הקשר:	

- נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_mudrik@rmc.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 2

טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים
מרכז רפואי רמב"ם - חיפה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהחוזה שיחתם עם הזוכה.

הנדון: מכרז מס': 2154/2024

1. הנני מגיש בזאת את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.

2.
2.1. הנני מצהיר שקיבלתי במידה וביקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
2.2. הנני מצהיר כי ידוע לי שפנייה לצורך קבלת הבהרות כמפורט לעיל בחוברת מכרז זו, כפופה לתנאים הבאים:
2.2.1. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא יגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
2.2.2. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
2.2.3. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
2.2.4. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
2.2.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
2.2.6. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

3.
3.1. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את כל האמור בתנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב.
3.2. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב להמציא ערבות ביצוע, אישורי קיום ביטוחים וכן לחתום עמכם על החוזה תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. אם לא אחתום על החוזה כאמור בסעיף זה, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וכן למסור את ביצוע המוזמן במכרז למשתתף אחר.

4. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור צו התחלת עבודה לזוכה במהלך שנה מיום חתימת החוזה. משך ביצוע עבודות הגמר על ידי הזוכה והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המקום כחנות על פי הנדרש במכרז לא יעלה על 60 יום ממועד המסירה כפי שמצוין בצו התחלת העבודה. תקופת הזכות תחל במועד הפעלת החנות.

5. הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 3. הערבות תשמש להבטחת הצעתי והחתימה על החוזה במידה שאזכה במכרז. הערבות תומר בערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח 9, במידה ואזכה במכרז כמפורט, להבטחת עמידה בהתחייבויותיי בחוזה.

6. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.

7. הזוכה במכרז יקבל זכות לשכור ולהפעיל את החנות למשך תקופה של 3 שנים עם אופציה להארכת משך הזכות בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת בהתאם לתנאי המכרז, עפ"י החלטת הזוכה, בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הזוכה.

8. המזמין ייתן לזוכה רשות להפעלת החנות במקום המיועד לכך בלבד בשטח ביה"ח.
הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

9. המציע יחתום על נספח ביטוח (המצ"ב **<u>כנספח 12</u>**).

10. התמורה שתשולם בגין הזכויות והשירותים המפורטים בחוזה, תהיה בהתאם למפורט **<u>בנספח 7 - נספח מחירים ותנאי תשלום.</u>**

11. להלן פרוט המסמכים, המהווים תנאי יסודי להשתתפות במכרז וידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת הצעתי:

א. טופס הגשת הצעה
ב. תשקיף משתתף
ג. נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו
ד. אישור רו"ח להוכחת עמידה בתנאי סף 7ג
ה. נספח תיאור והפעלת החנות
ו. נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
ז. נספח דרישות מיוחדות
ח. חוזה
ט. נוסח ערבות הביצוע
י. אישור מורשי חתימה
יא. נספח הביטוח
יב. נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
יג. דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
יד. נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
טו. נוהל פתיחת תקרות
טז. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום
יז. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים
יח. תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
יט. הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים
כ. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001
כא. מפות ודרישות בינוי
כב. מפרט תמהיל ומגוון מוצרים לצרכן.
כג. הודעות למציעים, **<u>חתום ע"י המציע</u>**.
כד. אישור השתתפות בסיור מציעים.
כה. אישור ניהול ספרים כחוק.
כו. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
כז. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
כח. אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.
כט. ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

12. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרותיי והתחייבויותיי במסגרת טופס הגשת ההצעה, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמי, ואני מתחייב להודיע מיידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

13. מבלי לגרוע ממחוייבות המציע לספק את המסמכים המפורטים לעיל, המציע רשאי, אך לא חייב, לספק מסמכים נוספים המעידים אודות: ניסיון קודם, הכשרה מקצועית, יכולת ביצועית ומקצועית מוכחת עפ"י התקשרויות קודמת ו/או נוכחית בנושא מכרז זה, וכ"כ המלצות על: אמינות, איכות, רמת שירות ללקוחות בכלל וללקוחות שהם גופים ציבוריים בפרט, תשתית קיימת, פריסה בארץ ואיתנות פיננסית.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

14. במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז, ו/או בין מסמכי המכרז עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן כלפיו, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין.

15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את ההתקשרות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

שם המציע:_____ **מס' ח.פ./ח.צ./ עוסק מורשה:** _____

חתימה:_____ **כתובת:**_____ **דוא"ל:** _____

טלפון:_____ **פקס:**_____ **איש קשר:** _____

נייד (איש הקשר): _____ **תאריך :** _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 3

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן : -

1. שם החברה / הקבלן / המציע : - _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) /ע.מ. : -_____
3. כתובת החברה : _____
4. שמות הבעלים : _____מס' ת . ז . :_____

   _____מס' ת . ז . :_____

   _____מס' ת . ז . :_____

   _____מס' ת . ז . :_____
5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה) :

5.1 . פירוט הצוות המינהלי : - _____

_____

_____

5.2 . פירוט הצוות הביצועי נא לפרט בהתאם למקצועות : מס' מוכרים, ידע מקצועי וכד'

_____

_____

_____

_____

5.3 . פירוט הצוות הפיקוחי : _____

_____

_____

6. פירוט הציוד והאביזרים הקשורים למכרז : סוג המכשירים, המכונות, התצוגות וכיו"ב **(נדרש לצרף פרוספקטים/תמונות):**

_____

_____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת (המלצות), נא לפרט כתובות וטלפונים (בהתייחס לשירותים המפורטים לעיל):

_____

_____

_____

_____

8. להלן ריכוז פרטים בנוגע להפעלת חנויות נוספות בהתאם למטרת ההרשאה (תנאי סף 7ב: *"על המציע שהינו רשת להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות 15 סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות הפעילות 2019-2023 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע שהינו רשת למלא תשקיף מאומת ע"י עו"ד)*: (בטבלה שלהלן יש למלא פרטים מלאים בנוגע להפעלת חנויות נוספות על ידי המציע (ובמסגרת זאת ניתן גם לצרף תמונות, מצגות, וכן הלאה). במסגרת זאת, יש לציין את שמו של איש קשר רלבנטי בכל אתר (לרבות פירוט תפקידו, מספר טלפון וכתובת דואר אלקטרוני), לציין פרטים מלאים של כל אתר (כתובת, שנת התחלת פעילות וכדי), וכן לציין כל פרט רלבנטי נוסף)
(במידת הצורך, ניתן למלא את הטבלה שלהלן יותר מפעם אחת ולצרפה להצעה):

טבלה למילוי מציע שהוא רשת:

חנויות בתחום מטרת ההרשאה	כתובת מלאה ומדויקת	פרטי איש קשר	תקופת פעילות (תאריכי התחלה וסיום)	היקף כספי
2019	.1			
	.2			
	.3			
	.4			
	.5			
	.6			
	.7			
	.8			
	.9			
	.10			
	.11			
	.12			
	.13			
	.14			
	.15			
2020	.1			
	.2			

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

	.3			
	.4			
	.5			
	.6			
	.7			
	.8			
	.9			
	.10			
	.11			
	.12			
	.13			
	.14			
	.15			
2021	.1			
	.2			
	.3			
	.4			
	.5			
	.6			
	.7			
	.8			
	.9			
	.10			
	.11			
	.12			
	.13			
	.14			
	.15			
2022	.1			
	.2			
	.3			
	.4			
	.5			

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

	.6			
	.7			
	.8			
	.9			
	.10			
	.11			
	.12			
	.13			
	.14			
	.15			
2023	.1			
	.2			
	.3			
	.4			
	.5			
	.6			
	.7			
	.8			
	.9			
	.10			
	.11			
	.12			
	.13			
	.14			
	.15			

9. מס' סניפים המופעלים בפריסה הינו: ____.
להלן רשימת המיקומים בהם פרוסים סניפינו:

_____

_____.

10. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך : _____ **שם המציע:** _____ **חתימת המציע :**_____

<u>אישור</u>

הנני מאשר כי היום _____, הופיע בפניי _____ עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, הנושא ת.ז. מס'_____/ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 4

נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד
מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן: ביחד ולחוד: "**המזמין**")

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם הגשת הצעה למכרז מס' 2154/2024 בנושא **הקמה והפעלת חנות מכולת במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום 04/05/2025 ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו _____עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 5

אישור רו"ח

אני הח"מ _____, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע _____
עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7ג' להוראות המכרז:

"על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת חנויות בתחום מטרת ההרשאה, המוכחים בניסיון המינימלי, בכל אחת משנות הפעילות 2021, 2022, 2023 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע שהינו רשת לצרף אישור רו"ח)".

הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם להתקשר בהסכם עם המציע או לא.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

_____
חתימה וחותמת רו"ח

שם המציע: _____ **חתימה וחותמת:** _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 6

נספח תיאור והפעלת החנות

1. **כללי ופרשנות**
האמור בנספח זה להלן בא להשלים, לעדכן ו/או להוסיף על האמור במכרז ובחוזה, ויחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה. כותרות הסעיפים והנושאים בנספח זה הינן לצרכי נוחיות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות נספח זה. לכל המונחים בנספח זה תינתנה המשמעויות הנתונות להם בחוזה, עד כמה שהדבר מתיישב עם הגיונם של דברים.

2. **"המציע"**

_____ ח.פ./ע.מ. _____

מרחוב _____.

על ידי _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשמו.

טל': _____ ; נייד: _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

3. **תיאור החנות ושטחה**
3.1. **"החנות"** –היחידה המסומנת בתכנית מול וסידור חנויות- **נספח 19ב+ג**.
3.2. **"שטח החנות"** - שטח החנות מוערך בכ-108 מ"ר, **נספח 19ב+ג.**
3.3. **סה"כ "שטח החנות לצורך תשלום דמי הניהול וכל יתר התשלומים על פי ההסכם אשר משולמים בהתאם לשטח החנות" –124.2 מ"ר.**

4. **מטרת ההרשאה**
"מטרת ההרשאה" – הינה כדלהלן:
הקמה והפעלת חנות מכולת בקניון סגול במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה – מכירת כל המוצרים הכלולים במכולת מסודרת ומאורגנת במיצוב גבוה, לרבות חלב, לחם , מוצרי חלב, ממתקים, חטיפים , שימורים , ירקות ופירות , משקאות קלים ומוצרי ניקיון וטואלטיקה שונים וכד, **וזו המטרה בלבד.**
יובהר כי לא תותר מכירת מוצרים ו/או שירותים שאינם רלבנטיים למטרת ההרשאה. כל הוספה או גריעה של מוצרים ו/או שירותים כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין.

5. **מגוון מוצרים ומחיריהם לצרכן**
5.1. על המציע לצרף להצעתו את תמהיל ומגוון השירותים ו/או המוצרים אשר יוצעו בחנות.
5.2. על המציע לצרף להצעתו את מחירון השירותים ו/או המוצרים אשר יוצעו בחנות.
5.3. עדכון המחירים יבוצע אך ורק באישור המזמין מראש.
5.4. המציע מתחייב לוודא כי מחירי השירותים ו/או המוצרים יפורטו באופן ברור וקריא.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____
המציע המזמין

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 7

נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר

על המציע למלא על גבי הטופס את הצעתו

1. מטרת ההרשאה במסגרת ההצעה בהתאם לאמור לעיל הינה: _____ **(יש למלא את סוג הפעילות המבוקש מתוך ההרשאות המותרות במכרז)**.

2. בתמורה לזכות המוענקת למציע להקים ולהפעיל חנות מכולת בקניון סגול במרכז הרפואי רמב"ם, ישלם המציע למזמין דמי שכירות בסכומים ו/או באחוזים הנקובים ע"י המציע בהצעתו להלן, **<u>לפי הגבוה מביניהם</u>**:

% _____ מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ מהמכירות שיבוצעו בחנות **ולא פחות** מ-_____ ש"ח לחודש, ללא מע"מ (ובמילים _____ אחוזים, ולא פחות מ-_____ ₪).

(על המציע למלא את האחוז מהפדיון החודשי הכולל מע"מ בש"ח).
(על המציע למלא את הסכום החודשי בש"ח ללא מע"מ).

הצעת המציע לא תפחת מ-6% מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ, ולא תפחת מ-30,000 ₪ בחודש (לפני מע"מ).

3. **התשלומים בפועל יהיו <u>עפ"י הסכום הגבוה</u> מבין השניים (האחוזים כפול המחזור החודשי כולל מע"מ או הסכום החודשי הנקוב) כאשר החישוב והתשלום בפועל יהיו על בסיס חישוב כל חודש בנפרד. <u>לתשלומים בפועל יתווסף מע"מ כדין</u>**.

4. כל המחירים הנקובים לעיל יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן:
   - מדד בסיס: המדד שיתפרסם בחודש הגשת ההצעה.
   - מדד קובע: המדד שיתפרסם בחודש ביצוע התשלומים בפועל.

5. דמי ניהול: בנוסף לסכום האמור בסעיף 2 לעיל, ישלם המציע למזמין סכום קבוע של 60 ₪ לכל מ"ר לחודש, עבור דמי ניהול, **<u>124.2 מ"ר X 60 ₪ = 7,452 ₪ בחודש</u>**. הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל. כל ההוראות בנספח זה, ובמסמכי המכרז וההסכם הנוגעות לתשלומים לרמב"ם, רלוונטיות גם לתשלומים אלה.

6. **ההנחה המוצעת על ידי המציע לעובדי בית החולים (פרסונל) עם הצגת תג עובד על המחירון ו/או חלקים ממנו (ההנחה לא תפחת מ-10%): _____ (ניתן לפרט בנוסף)**

_____
_____

7. המציע מתחייב בזאת לשלם למזמין עפ"י האמור בסעיפים 2-5 לעיל החל ממועד הפעלת החנות (60 ימים ממועד המסירה שייקבע בצו התחלת עבודות שיימסר ע"י המזמין (להלן: "**מועד המסירה**") או מועד תחילת הפעלת החנות בפועל, לפי המוקדם. להלן: "**מועד הפעלת החנות**"). תשלומים אלו ישולמו בין אם החנות תעבוד בפועל ובין אם לא, למעט במקרים בהם המפקח מטעם המזמין יאשר בכתב שהעיכוב באחריות המזמין.

8. המציע מתחייב לשלם בנוסף לאמור בסעיפים 2-5 את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בחנות ו/או על העסק המנוהל בחנות ו/או על שוכרים,

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

לרבות, אך לא רק, ארנונה, מס עסקים ומס שלטים, וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על החנות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד המסירה.

9. המציע מתחייב לשלם בגין שימוש במים וחשמל החל במועד הפעלת החנות, והכל בהתאם לחוזה שייחתם בין הצדדים.

10. מובהר בזאת שבתמורה לזכות המוענקת למציע להפעיל את החנות על פי החוזה, הרי שבנוסף לתשלומים לעיל, יחולו כל עלויות הגמר ואבזור החנות שיבוצעו על ידי ועל חשבון המציע. כל ההשקעות שיבוצעו על ידי המציע בחנות החל ממועד המסירה יהיו רכושו הבלעדי של המזמין, למעט פריטים שאינם מחוברים חיבור של קבע לקירות ו/או לרצפה כמו שולחנות, מקררים, כיסאות וכד'.

11. התשלום למזמין יבוצע עד ליום ה - 20 לכל חודש עבור המכירות שבוצעו בחודש החולף, וכל יתר התשלומים המחויבים על פי נספח זה. איחור בהעברת התמורה מעבר לשבעה ימים יישא הצמדה מלאה וכן תוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, בגין כל יום פיגור. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת החוזה ועד התשלום בפועל.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש בזאת שפיגור בתשלומים מעבר ל-14 יום יחשב כהפרה יסודית של החוזה מצד המציע.

13. לא יאוחר מה - 10 לכל חודש יעביר המציע לבית החולים: דו"ח מפורט על סך הכנסותיו הכוללות מע"מ בחודש האחרון.

14. המציע מתחייב להעביר למזמין אחת לשלושה חודשים אישור חתום ע"י רואה חשבון מטעמו, בדבר סך כל התקבולים וההכנסות של המציע מהפעלת החנות בשלושת החודשים הקודמים.

15. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יסכים כי בכל עת, רואה חשבון אשר ימונה ע"י ביה"ח ועל חשבונו, יהיה רשאי לבדוק את כל דוחות פדיון המציע הקשורים להפעלת החנות, דו"חות כספיים, מסמכי הדיווח לרשויות המס וכיו"ב. **<u>המציע יאפשר בדיקה זו תוך 5 ימים מקבלת דרישה כאמור בכתב מאת ביה"ח</u>**.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חותמת המציע	חתימת ושם בעל זכות חתימה במציע

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 8

נספח דרישות מיוחדות

1. **מהות השירות**:
הקמה והפעלת חנות מכולת בקניון סגול במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.

2. **מפרטים טכניים:**
על המציע להעביר לביה"ח פירוט טכני וכללי של הציוד, המכונות והמתקנים המוצעים להעמדה והפעלה בחנות: איכותם ותכונותיהם, תיאורם, גודלם, רשימת האביזרים הנלווים, נפחי הקיבול וחלוקתם, שיטות ההפעלה, החימום והקירור, אופן הניקוז והניקוי, גודל ומיקום שטחי האחסון, שם היצרן, שנת הייצור, אחריות היצרן כלפי המציע **(יש לצרף תמונות או פרוספקטים).**

3. **אישורים, רשיונות ודרישות מיוחדות:**
3.1. על המציע לספק אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לכך להפעלת החנות ולמוצרים אשר ימכרו בה.
3.2. על המציע לצרף אישור מכון התקנים לתקינות המתקנים ו/או המכשירים ולהתאמתם לכללי מכון התקנים הישראלי; רישיון עסק; רישיון מטעם משרד הבריאות המאשר שימוש ומכירת מוצרים, אופן אחסונם, אופן שמירת הניקיון.
3.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים והרישיונות מכל סוג שהוא אשר נדרשים ו/או יידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או על ידי המזמין לצורך הפעלת החנות, יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז.

4. המציע מתחייב בזאת להקים ולהפעיל את החנות תוך לא יותר מ–60 ימים ממועד המסירה כפי שיירשם בצו התחלת עבודה ובהתאם להוראות החוזה שייחתם עם המציע.

5. המציע מתחייב בזאת שכל קלקול בחנות יתוקן תוך 4 שעות מרגע קבלת הודעה טלפונית מהמזמין.

6. המציע יצייד את החנות בריהוט ובציוד הנחוץ לו על חשבונו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך כולל אחזקה שוטפת. **יובהר כי כל הציוד, לרבות הציוד והריהוט אשר ימוקם בחנות, יחייב מתן אישור מראש ובכתב ע"י נציג ביה"ח**.

7. עלויות נוספות בהן יידרש לשאת המציע:
7.1. קו טלפון - המציע יהא רשאי להתקין קו טלפון בחנות על חשבונו או במידת האפשר לעשות שימוש בשלוחה של מרכזיית בית החולים תמורת חיוב חודשי בגין השימוש ושיחות הטלפון שיבוצעו משלוחה זו.
7.2. חשמל - עבור אספקת וצריכת החשמל, ישלם המציע בהתאם למונה שיותקן בחנות ובהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו. מונה חשמל ככל הנדרש יותקן ע"י ועל חשבון המציע.
7.3. מים - עבור אספקת וצריכת מים, ישלם המציע בהתאם למד צריכה שיותקן בחנות ובהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו. מד צריכה ככל הנדרש יותקן ע"י ועל חשבון המציע.
7.4. ארנונה - ככל שיידרש, ישלם המציע דמי ארנונה יחסיים בהתאם לשטח הפעילות שיוקצה לו. הארנונה תשלום ישירות לרשות המקומית ובהתאם לדרישתה.

8. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה ע"י המציע מחוץ לחנות **אסורה בהחלט** אלא אם כן יינתן לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.

9. תוקף החוזה הינו לתקופה שלא תפחת מ- 36 חודשים. לזוכה תעמוד האופציה להארכת החוזה **בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת**, בכפוף לעמידתו בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובכפוף למסירת

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

הודעה בכתב למזמין לפחות 150 ימים מראש. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות **ב-4 שנים נוספות** (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), והכל בהתאם לתנאי המכרז.

10. **מטרת ההרשאה:**

מודגש בזאת שהרשות הניתנת למציע הינה אך ורק עבור הקמה והפעלת חנות מכולת.

תנאי זה הינו תנאי יסודי, שהפרתו תחשב הפרה יסודית של הוראות המכרז והחוזה.

הרשות למכירת מוצרים בנוסף לאמור לעיל מותנית בקבלת אישור מרמב"ם מראש ובכתב לגבי כל מוצר.

11. המציע מתחייב להפעיל את החנות לשירות הציבור באופן הבא:

11.1. בימים א'-ה' מהשעה 8:00 ועד 21:00, בימי שישי וערבי חג מהשעה 8:00 ועד 13:00, מוצ"ש (בהסכמת הצדדים) משעה לאחר יציאת השבת.

11.2. שעות הפתיחה הנ"ל הן השעות המינימליות בהן מתחייב המציע להפעיל את החנות.

11.3. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי להורות למציע להימנע מהפעלת החנות בימים ו/או בשעות מסוימות ועל המציע להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המציע שלא להפעיל את החנות בשבתות ובחגי ישראל והכל בהתאם להנחיות המזמין.

11.4. מובהר בזאת ומוסכם ע"י המציע כי לאורך תקופת הפעילות, יתאפשר למזמין בהתראה מראש ככל הניתן, לצמצם משמעותית את שטח הישיבה החיצוני, ככל שיהיה, לזמן קצוב ומוגבל (שעות בודדות בכל פעם), והכל מבלי שתקום למציע זכות לקבלת פיצוי בגין צמצום זמני זה.

12. **ניקיון החנות ואזור החנות**

12.1. המציע מתחייב להעמיד ליד החנות פחי אשפה סגורים מסוג, גודל ומספר אשר יקבעו מדי פעם ע"י המזמין, ולדאוג לתקינותם ולהחלפתם במידת הצורך.

12.2. המציע מתחייב לנקות את החנות וסביבתה, ואת הפחים וסביבותיהם בתדירות ובאופן שהאזור יהיה נקי בכל רגע ורגע.

12.3. המציע מתחייב למלא כל הוראה של מנהל התפעול של בית החולים בתחום שמירת הניקיון באזור החנות והפחים.

13. מובהר בזאת כי עובדי החנות יהיו עובדי המציע בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בבית החולים. על המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם או נוהג.

14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי בעת מתן שירות ללקוחות החנות, העובדים לא יבצעו כל פעולה בשליחות ו/או מטעם בית החולים, והם אינם מייצגים אותו בכל דבר ועניין, וכך עליהם גם להזדהות בפני החולים ו/או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

15. **שטח החנות**

15.1. השטח שיוקצה לחנות יהיה כ- 108 מ"ר.

15.2. רצ"ב שרטוט של שטח החנות.

16. ככל שיידרשו ע"י המציע שטחי תפעול נוספים (כגון מחסן), המזמין ישתדל לאתר ולהקצות כאלה, ובמידה ויעשה כן, תשולם תמורה לביה"ח בהתאם לשטח שיוקצה.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חותמת החברה	חתימת ושם בעל זכות החתימה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 9

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____בחודש _____ בשנת **2024**

ב י ן

מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם
ת.ד. 9602
בת גלים, חיפה

("**המזמין**")
מצד אחד;

ל ב י ן

_____

("**המציע**")
מצד שני;

הואיל והמזמין הינו בעל הזכויות בקניון סגול (להלן: "**קניון סגול**") המצוי בבית החולים רמב"ם בחיפה (להלן: "**בית החולים**");

והואיל והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות להקמה והפעלת חנות מכולת (להלן: "**העבודות**") בקניון סגול;

והואיל והמציע הגיש הצעה למזמין במכרז מס': 2154/2024;

והואיל והצעת המציע נבחרה ע"י המזמין, והיא מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל והמציע מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות והשירותים בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;

והואיל והמציע מקבל על עצמו את ביצוע העבודות והשירותים בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות והשירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

והואיל והמזמין מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה לפיו המציע יבצע עבור המזמין את העבודות והשירותים נשוא המכרז, והכול בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **פרשנות**

1.1. מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בחוזה זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"**קניון סגול**" - מרכז רווחה ומסחר בשטח ברוטו של כ- 3000 מ"ר, המצוי בבית החולים רמב"ם בחיפה, אשר בו תימצא החנות.

"**בית החולים**" המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

"**החנות**"	-	השטח המתואר בתוכניות הרצ"ב כנספח 2ב19+ג, בקניון סגול, לרבות הציוד והמחוברים שיותקנו בו.
"**מועד המסירה**"	-	המועד שיירשם כמועד המסירה בצו התחלת העבודה למציע ו/או בהודעת הזכייה למציע לצורך תחילת ביצוע עבודות הכנת החנות על מנת להביאה לתפעול שוטף. מודגש כי המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור צו התחלת עבודה במהלך 90 ימים מיום חתימה על החוזה.
"**מועד תחילת הפעלת החנות**"		לא יאוחר מ-60 ימים ממועד המסירה כפי שיירשם בצו התחלת העבודה, או תחילת הפעלת החנות בפועל – על פי המוקדם מבין שני המועדים.
"**תקופת הזכות**"	-	החל "ממועד תחילת הפעלת החנות" (כמוגדר בסעיף זה) ועד תום שלוש שנים ממועד תחילת הפעלת החנות, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
"**תקופת האופציה**"	-	החל מתום תקופת הזכות ועד לסיום האופציות כמוגדר בסעיף 6 לחוזה זה.
"**עבודות גמר**"	-	כל העבודות בחנות (תכנון וביצוע) שיבוצעו ע"י המציע.
"**חברת ניהול**"	-	המזמין ו/או כל מי שימונה על ידו לשם ביצוע שירותי הניהול ו/או כל תאגיד ו/או כל אדם לו ימחה המזמין זכויותיו וחובותיו הקשורים בניהול השטחים המשותפים ו/או כל חלק מהם ואחזקתם, כולם או מקצתם, לצמיתות או לתקופה מוגבלת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין מעת לעת.
"**המכרז**"	-	מכרז מס' 2154/2024 שהוצא על ידי המזמין ואשר המציע זכה בו ומכוחו נחתם חוזה זה.
"**השטחים המשותפים**"	-	כל שטחי הקניון אשר אינם משמשים ו/או מיועדים למציע ו/או אשר לא ישמשו ו/או ייועדו ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי למציע בעתיד לרבות גג המרכז, קירות חיצוניים, חדרי מדרגות, מעליות, חדרי מכונות ושירותים כלליים, חדרי שירותים משותפים ככל שיהיו, פירי צנרת, חדר מנית חשמל, מבואות, מסדרונות, לובי כניסה ואטריום.

1.2. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם נוחיות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.

2. **<u>מבוא ונספחים</u>**

המבוא, הצעת המציע כולל נספחיה, והנספחים לחוזה המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד מימנו –.

1. טופס הגשת הצעה
2. תשקיף משתתף
3. נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו
4. אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי סף 7ג
5. נספח תיאור והפעלת החנות
6. נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
7. נספח דרישות מיוחדות
8. נוסח ערבות הביצוע
9. אישור מורשי חתימה
10. נספח הביטוח
11. נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
12. דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
13. נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
14. נוהל פתיחת תקרות
15. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

16. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים
17. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א -2001
18. מפות ודרישות בינוי
19. מפרט תמהיל ומגוון מוצרים לצרכן.
20. אישור ניהול ספרים כחוק.
21. הודעות למציעים, חתום ע"י המציע.
22. אישור השתתפות בסיור מציעים
23. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
24. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
25. אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.
26. ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק
27. המלצות.
28. תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית).
29. הצהרת סודיות, אבטחת מידע, סייבר וניגוד עניינים

3. <u>מהות ההתקשרות</u>

3.1. המזמין נותן בזאת זכות למציע להקמה והפעלת חנות מכולת בקניון סגול והמציע מקבל בזאת זכות מאת המזמין, בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

3.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שחוזה זה מעניק לו זכות בחנות בלבד, וכי אין לו ולא יהיו לו זכויות כלשהן בחנויות אחרות המצויות בשטחי בית החולים ו/או בשטחים המשותפים למעט זכויות על פי חוזה זה, כי המזמין יהיה רשאי לבצע כל שינוי או תוספת בקניון סגול ו/או בבית החולים מעת לעת, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, והמציע מוותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לכל אלה ו/או לניהול קניון סגול ו/או לניהול בית החולים ו/או לניהול חנויות אחרות המצויות בשטחי בית החולים, כלפי המזמין ו/או כלפי חנויות אחרות המצויות בבית החולים, ובלבד שלא יהיה בכל אלה פגיעה מהותית או הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול עסקו של המציע בחנות וכן שלא ימנעו גישה לחנות.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי כל זכויות הבניה בבית החולים ו/או בקניון סגול שייכות למזמין בלבד.

3.4. המזמין מצהיר כי ידוע לו שבית החולים כולל ויכלול חנויות שונות, לפי שיקול דעת המזמין מעת לעת, וכי הוא מוותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לסוג העסקים בחנויות, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה והסגירה שלהם, סידורי הכניסה והיציאה אליהם ומהם ואי נוחות סבירה שתיגרם, אם תיגרם, כתוצאה מהפעלה סבירה של החנויות במסגרת מטרת ההרשאה שלהם.

3.5. באם ימכרו מוצרי מזון מכל מין וסוג בחנות על המציע לדאוג לכך שמוצרים אלו יהיו בעלי תעודת כשרות שתאושר על ידי רב בית החולים. במידה והחנות תופעל כעסק למכירת מזון, על המציע לדאוג לכך שלעסק תהא תעודת כשרות שתאושר על ידי רב בית החולים.

3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי אין ולא תהיה כל בלעדיות למציע ו/או למציעים אחרים במכרז, וכי המזמין רשאי ליתן זכות בכל תחום שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.

4. <u>בניית החנות וקבלת החנות</u>

4.1. המציע מצהיר כי בדק את התכניות והמפרט הטכני שצורפו כנספחים ,19, 19א,19ב,19ג לחוזה זה.

4.2. המציע מאשר בזאת כי בדק את קניון סגול והחנות, כי הוצגו בפניו המפרט הטכני והתכניות וכי בכפוף להצהרות המזמין המפורטות בחוזה זה, המפרט ותכניות אלו מתאימים והולמים את צרכיו ואת מטרת ההרשאה לפי חוזה זה. ידוע למציע כי יתכנו שינויים מסוימים בתכניות הנ"ל עפ"י שיקול דעתו של המזמין ו/או דרישת רשויות. המציע מביע בזאת הסכמתו מראש לביצוע השינויים הבלתי מהותיים האמורים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

5. **<u>עבודות גמר</u>**

5.1. מוסכם במפורש כי ככל שיידרשו עבודות גמר בחנות (תכנון וביצוע), הן יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו ואחריותו.

5.2. מובהר בזאת, כי בטרם הפעלת החנות, הזוכה מתחייב בביצוע השיפוצים המפורטים בנספח הבינוי (נספח 19), לרבות העבודות הנוגעות לנראות החנות. למן הסר ספק, היה והמציע הינו מפעיל קיים של חנות אצל המזמין, מתחייב המציע לשפץ את החנות, על פי התנאים הרשומים בנספח הבינוי (נספח 19) ובהתאם לכל יתר תנאי מכרז זה.

5.3. כל עבודות הגמר (כהגדרתן לעיל) יבוצעו על ידי המציע רק לאחר ובכפוף לקבלת הסכמת המזמין לעבודות אלו מראש ובכתב. המזמין לא ימנע הסכמתו לעבודות המציע מטעמים שאינם סבירים. למען הסר ספק אין בקבלת אישור המזמין לעבודות הגמר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות אלו ו/או כדי לגרוע מאחריות המציע לעבודות הגמר.

5.4. עבודות הגמר יבוצעו על פי לוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין ובפיקוחו המלא של מפקח מטעמו לכל אורך ביצוע העבודות בחנות.

5.5. המציע אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לכל אדם ו/או לחנות ו/או לתכולתה כתוצאה ו/או בקשר לעבודות הגמר לרבות בגין נזקים שנגרמו ו/או אירעו עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של המציע ו/או מי מטעמו.

5.6. המציע אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות הגמר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. המזמין יסייע במידת האפשר למציע להשגת ההיתרים הנ"ל ובלבד שלא יהיה בסיוע כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור חיוב כספי כלשהו.

5.7. בכפוף לאמור לעיל ולהלן בסעיף 5 זה, המזמין יאפשר למציע או למי מטעמו ובכלל זה לקבלנים מטעמו ועובדיהם לבצע עבודות גמר בשטח החנות, ובלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) העבודות תבוצענה בכפוף לאמור לעיל ולהלן, מיד לאחר קבלת אישור המזמין כאמור לעיל, כל עוד ובתנאי שאין ולא יהיה בהן משום דחייה במועד תחילת תקופת הזכות.

(2) התקשרות בין המציע ליועצי הבטיחות והאינסטלציה של המזמין.

(3) למען הסר ספק, המציע מתחייב בזאת להשלים את עבודות הגמר שיבוצעו מטעמו באופן שיאפשר קבלת אישור רשויות כיבוי אש לאכלוס החנות לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הזכות.

(4) מובהר בזאת כי דחייה לא צפויה במועד תחילת תקופת הזכות (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עקב עיכובים בקבלת אישור רשויות כיבוי אש ו/או מכון התקנים) שמקורה ו/או שהינה תוצאה של עבודות הגמר שבוצעו על ידי המציע הינה על אחריותו הבלעדית של המציע ולא תגרור שינוי לעניין מועד תחילת ביצוע התשלומים החלים על המציע בהתאם לחוזה, דהיינו לא תהא דחייה של מועדי התשלומים החלים על המציע בגין תקופת הזכות.

(5) מוסכם כי המזמין יהא זכאי בכל עת להפסיק באופן מיידי את עבודות המציע במידה והופר אחד התנאים דלעיל ובלבד שנמסרה למציע ללא דיחוי בו זמנית הודעה על הפסקת העבודות.

(6) מבלי לגרוע מאחריות המציע כקבוע לעיל ולהלן בחוזה זה, המציע ידאג על חשבונו ואחריותו לכיסוי ביטוחי הולם כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע עבודות הגמר. בביטוחים הנ"ל ישולב סעיף ויתור על זכות שיבוב (תחלוף) כנגד המזמין, והמזמין יצורף כמוטב עפ"י הפוליסה, והכול בהתאם לאמור בנספח הביטוח.

(7) מוסכם בזאת, כי כל השלמה או תוספת שייעשו בחנות כאמור לעיל על חשבון המציע יהיו לרכוש המזמין, וזאת במידה והתוספת או השינוי עונים על הגדרת מחוברים כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ובמידה והשינוי או התוספת אינם עונים להגדרת מחוברים, ייחשבו הם כרכוש המציע, והמציע יהיה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

רשאי להסירם ו/או לפרקם בתום תקופת הזכות ובתנאי שיחזיר את החנות במצב טוב בכפוף לבלאי סביר.

(8) למען הסר ספק, בכל מקרה בו לא יבחר המציע להסיר או לפרק את התוספת או השינוי אשר אינם עונים על הגדרת מחוברים, לא יהיה המציע רשאי לדרוש ולקבל מהמזמין תמורה כלשהי בגינם. על אף האמור לעיל ולהלן מוסכם כי בתום תקופת הזכות יהא זכאי המציע לפרק מן החנות את המערכות והמתקנים הבאים ככל שהותקנו על ידו: 1) ויטרינה, 2) מיזוג אויר, 3) חשמל, תאורה וחלוקת פנים.

(9) על אף כל האמור לעיל ומבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי עם תום תקופת הזכות, להורות למציע לפרק כל תוספת ו/או שינוי שהותקנו בחנות, בין אם הם עונים על הגדרת מחוברים ובין אם לאו, והמציע יהיה חייב לפרק את אשר יורה לו המזמין, כתנאי לפינויה של החנות.

6. **<u>מסירת החזקה בחנות ותקופת הזכות</u>**

6.1. מועד מסירת החזקה בחנות ייקבע בצו התחלת עבודה שיימסר למציע ו/או בהודעת הזכייה למציע, לצורך תחילת ביצוע עבודות הכנת החנות על מנת להביאה לתפעול שוטף (להלן: "**מועד המסירה**"). צו התחלת עבודה יימסר למציע בתוך 90 ימים ממועד החתימה על חוזה זה.

6.2. המציע מתחייב להפעיל את החנות לא יאוחר מ-60 ימים ממועד המסירה (להלן: "**מועד תחילת הפעלת החנות**").

6.3. תקופת הזכות תהא החל ממועד תחילת הפעלת החנות ועד תום שלוש שנים ממועד זה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.

6.4. למציע שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בשנתיים נוספות, וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.

6.5. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בארבע שנים נוספות (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.

6.6. הוראות חוזה זה על כל נספחיו יחולו בתקופת האופציה.

6.7. החל ממועד המסירה יחולו על המציע כל החובות וההתחייבויות הנובעות מחוזה זה, לרבות אחריותו בהתאם להוראות חוזה זה לכל נזק אשר ייגרם מכל פעולה של המציע ו/או מי מטעמו ותקופת הזכות תחל במועד המסירה לכל דבר ועניין, בין אם הופיע המציע באותו יום לשם קבלת החזקה בחנות ובין אם לאו.

7. **<u>דמי השכירות</u>**

7.1. דמי השכירות ודמי הניהול ישולמו בהתאם לאמור בנספח 7 - נספח מחירים ותנאי תשלום.

7.2. "**הפדיון החודשי**" - כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו בחנות ו/או בגין פעילות בחנות, לרבות עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, הניתנים ו/או המבוצעים בחנות, בין אם הם מוזמנים בחנות ו/או בכל מקום אחר ובין אם שולם בגינם בכל מקום אחר.

7.3. המציע מצהיר ומתחייב כי כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות כאמור לעיל בגין פעילותו בחנות ישתלמו ו/או ייזקפו לחשבון המציע ויהוו חלק מהפדיון החודשי, כהגדרתו לעיל.

7.4. תקבולים בהמחאות דחויות, בחיובים על פי כרטיס אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת, ייחשבו כתקבול במועד עריכת העסקה בגינה ניתנו, והמציע לא יהיה זכאי לזיכוי גם אם לא יכובדו בעתיד מכל סיבה שהיא, והכול על פי הכללים הנוהגים בשלטונות מע"מ לצורך קביעת הכנסות.

7.5. המציע יגיש למזמין בכל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מה-10 לחודש, דוח מאושר על-ידי חשב ו/או רו"ח, הכולל את הפדיון החודשי של החודש הקודם (להלן "**הדוח המאושר**").

7.6. המציע ישלם למזמין, בכל חודש מראש ולא יאוחר מה-20 בחודש, את דמי הזכות החודשיים, כאמור לעיל ובהתאם לנתונים האמורים בדוח המאושר.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

7.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע אימות ואישור רו"ח לכל דו"ח מאושר. .

7.8. מוסכם בזאת והמציע מתחייב כי כל התשלומים אותם המציע מחויב לשלם למזמין בהתאם לקבוע בחוזה זה (לרבות דמי זכות, הוצאות ניהול והפרשי הצמדה בגינם), ישולמו על ידו למזמין באמצעות הרשאה לחיוב חשבון אשר המציע מתחייב לחתום עליו לפני מועד מסירת החזקה.

8. **<u>ניהול ואספקת שירותים</u>**

8.1. המזמין רשאי לקבוע כי ניהול התפעול ואחזקת קניון סגול ו/או השטחים המשותפים יבוצעו באמצעות תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), לרבות בין היתר ביצוע התחשבנות פיננסית שתנוהל ע"י התאגיד.

9. **<u>מסים ותשלומים</u>**

החל ממועד המסירה, לרבות בתקופת הזכות, ולרבות בתקופת האופציה, ישלם המציע בנוסף לדמי הזכות כמפורט לעיל בסעיף 7, גם את המסים והתשלומים המפורטים להלן:

9.1. כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ו/או אשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בחנויות מהסוג המפורט במכרז ו/או שוכרים, לרבות ארנונה, מס עסקים, מס שלטים, וכו' וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו לאורך תקופת הזכות על המציע. למען הסר ספק, המזמין יישא בכל המיסים ו/או האגרות ו/או התשלומים החלים על המחזיק בחנות במועד חתימת החוזה, ולאורך תקופת הזכות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המציע לא יישא באגרות ו/או היטלים ו/או מיסים החלים מטבעם על הבעלים בנכס, לרבות היטל השבחה, היטלי פיתוח וכיוצ"ב. כמו כן, מוסכם כי המציע יוכל לפנות לרשות המקומית בבקשת פטור מתשלום ארנונה בגין נכס שאינו ראוי לשימוש בגין תקופת העבודות בחנות.

9.2. כל התשלומים בגין אחזקה וצריכה של מים, טלפון וכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בחנות והפעלתה. במידת הצורך ובכפוף לדרישת המזמין, המציע יתקשר ישירות עם גופים אלה, ידאג לחתימת חוזי אספקה עימם וישלם את החשבונות לחיוב במועד הקבוע לכך. תשלום ארנונה ישולם החל ממועד המסירה. יתר התשלומים המפורטים בסעיף זה ישולמו החל ממועד הפעלת החנות.

9.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שחיבור החשמל יהא מתוך בית החולים והוא מתחייב לשלם את העלויות בהתאם למונים של בית החולים.

9.4. כמו כן, במידה ומערכת מיזוג האוויר תהיה מערכת של צ'ילרים, אזי יותקן בחנות מד צריכת אנרגיה והמציע מתחייב לשלם את עלות הצריכה.

9.5. חלקה היחסי של החנות במיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים העירוניים שיוטלו, ככל שיוטלו, על השטחים המשותפים, ייקבע לפי יחס שטח החנות לעומת שטח החנויות האחרות בקניון. התשלום יבוצע ישירות לרשות המקומית תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הודעת המזמין או חברת הניהול.

9.6. במידה שהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ישלם תשלום כלשהו מן המנויים לעיל ו/או להלן במקום המציע, מתחייב המציע לשפות את המזמין בכל תשלום שכזה מיד עם קבלת הדרישה מהמזמין.

9.7. ידוע ומוסכם על המציע כי מס ערך מוסף ו/או כל מס אחר החל ו/או שיחול על דמי הזכות ו/או על התשלומים החלים על המציע בגין חוזה זה, כפי שיהיו מפעם לפעם, אינו כלול בדמי הזכות והוא יחול על המציע וישולם על ידי המציע ביחד עם כל תשלום שבגינו הוא חל כנגד המצאת חשבונית מס מתאימה.

9.8. באם יקבע ו/או נקבע בחוק מועד לביצוע תשלומים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חלק מהם לרשויות, ומועד זה שונה ממועד הנזכר לעיל כמועד בו על המציע לשלם למזמין את התשלומים הנ"ל ו/או כל חלק מהם, מתחייב בזאת המציע לבצע כל תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות חוזה זה למזמין, בהתאם למועד המוקדם מבין השניים.

9.9. למען הסר ספק, מאשר בזה המציע כי כל ניכויי פחת בגין השטחים המשותפים ו/או החנות כפי שיהיו מפעם לפעם יהיו לזכות המזמין בלבד, למעט שיפורים בחנות שיעשו ע"י המציע ועל חשבונו, ציוד המציע והמטלטלין השייכים לו.

9.10. המציע מתחייב לשמור בחנות ולהציג בפני המזמין מעת לעת עפ"י דרישתה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידה כל התשלומים בהם היא חייבת עפ"י סעיף זה לעיל לרשויות ו/או לגופים השונים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

10. **<u>בטחונות</u>**

10.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות המציע עפ"י חוזה זה, ימסור המציע לידי המזמין במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). סכום הערבות יהא בסכום השווה ל-3 (שלושה) חודשי שכירות וניהול בצירוף מע"מ. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד שיתפרסם בחודש הגשת הצעה ועד למדד שיתפרסם לאחרונה לפני כל תשלום לפי ערבות זו. **<u>הכל בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח 10.</u>**

10.2. מוסכם כי לעניין הערבות הבנקאית יחולו כל התנאים הבאים:

(1) חולט ו/או קוזז סכום כלשהו מתוך הערבות, מתחייב המציע להפקיד בידי המזמין בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד הודעתו את הסכום שקוזז ו/או חולט מתוך הערבות כאמור.

(2) המציע ידאג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה לכל הפחות לשנה ובאחריותו הבלעדית לדאוג לחדשה בכל עת וככל שיידרש כך שתישאר בתוקפה למשך כל תקופת הזכות וזאת עד לחודשיים שלאחר תום תקופת הזכות.

(3) על המציע לדאוג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה חודשיים לפחות בכל זמן נתון בתקופת הזכות.

(4) במידה והמציע לא יקיים את האמור לעיל, המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים לחלט ו/או לקזז את סכום הערבות ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

(5) במקרה והמזמין ו/או חברת הניהול לא קיזזו ו/או לא חילטו סכום כלשהו מן הערבות, תוחזר הערבות או יתרת הערבות לאחר קיזוז או חילוט כאמור, למציע 60 יום לאחר פינוי החנות, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

10.3. אין במתן הבטחונות ע"פ סעיף זה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המציע עפ"י הסכם זה ו/או משום ויתור מצד המזמין ו/או חברת הניהול על איזו מזכויותיהם עפ"י חוזה זה לרבות מכל סעד המוקנה להן ע"פ חוזה זה והדין.

11. **<u>אחריות ונזיקין</u>**

11.1. המציע יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או חברת הניהול לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, לעובדי המציע ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או צד ג' כלשהו לפי המקרה, לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד לאדם ו/או לרכוש (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות רכוש של המציע, עובדיו ואורחיו), אשר יקרו או יגרמו בתחומי החנות ו/או השטחים המשותפים עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או בזדון של המציע ו/או כל הפועלים מטעמו.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא שיגרם:

(1) לתכולת החנות שהוכנסה ע"י המציע ו/או מטעמו;

(2) למבנה החנות, למעט אותם סיכונים בקשר למבנה החנות המכוסים בביטוח המבנה שמקיים המזמין כאמור בנספח הביטוח.

11.3. הוגשה נגד המזמין תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהמציע אחראי לו ע"פ סעיף זה, יהיה המציע חייב לשפות את המזמין ו/או חברת הניהול תוך 7 ימים מהיום בו נדרש המזמין לשלם את הסכום האמור, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלמו לצד ג', בעקבות פסק דין של בית משפט, בצירוף כל הוצאות המזמין בגין ניהול המשפט עם צד ג', לרבות סכום הקרן, ריבית, הפרשי הצמדה, שכ"ט עו"ד, אגרות והוצאות משפט והוצאות אחרות מכל סוג שהוא הנובעות מהתביעה, הכל בתוספת מע"מ.

שיפוי המזמין על ידי המציע יהא מותנה בכך שנמסרה למציע הודעה בנוגע לקיום ההליכים כנגד המזמין וכן שניתנה למציע האפשרות להתגונן מפני הטענות שהועלו במסגרת ההליכים הנ"ל.

(1) האמור בסעיף זה אינו מתייחס לנזק שנגרם כתוצאה מפגם נסתר בחנות שלא ניתן היה לגלותו בבדיקות שנעשו על ידי המציע ו/או מי מטעמו ו/או בבדיקה סבירה.

(2) אין בכוונת סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו ליצור זכויות לטובת צד ג' כלשהו וזאת למעט המזמין ו/או חברת הניהול.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

11.4. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למציע ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות הגמר ו/או עבודות הכנת החנות.

12. **<u>ביטוח</u>**
הוראות הביטוח שיחולו ביחס להתקשרות זו יהיו כמפורט בנספח הביטוח, הרצ"ב כנספח **12 להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

13. **<u>העברה או שעבוד זכויות ושמירת זכויות</u>**

13.1. המציע מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן, בכל צורה ודרך שהיא ולא להרשות לאחר להשתמש ו/או להחזיק בחנות ו/או כל חלק ממנה לרבות כשואל ו/או כבר רשות ו/או כמציע משנה ו/או בכל דרך אחרת שהיא במישרין או בעקיפין בין אם השימוש, הרשות או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך אישור מפורש מאת המזמין מראש ובכתב.

13.2. המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיהם ו/או חובותיהם עפ"י חוזה זה ו/או בבית החולים ו/או בחנות, כולן או בחלקן, בכל צורה ודרך שהיא, לכל אדם ו/או גוף, ללא צורך בקבלת הסכמת המציע, בכפוף לכך שתשמרנה זכויות המציע עפ"י חוזה זה. המציע מתחייב לחתום על כל מסמך הדרוש לצורך ביצוע האמור בסעיף זה בתוך 30 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין ו/או חברת הניהול, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו הנ"ל לבנק ו/או למוסד פיננסי לצורך קבלת מימון בנקאי ולמציע אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר לכך, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.

14. **<u>קיזוז</u>**

14.1. המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים לקזז כל סכום המגיע לכל אחת מהן מאת המציע ו/או אשר בתשלומן חייב המציע עפ"י חוזה זה ו/או כל סכום הנדרש לצורך ביצוע איזו מהתחייבויות המציע עפ"י חוזה זה מכל סכום המגיע למציע ו/או העומד לזכותו בחשבון כל אחד מהם.

14.2. המציע לא יהיה רשאי לקזז סכומים להם זכאי המזמין מסכומים המגיעים לו מחברת הניהול, אם יהיו כאלה, או סכומים להם זכאית חברת הניהול מסכומים המגיעים לה מאת המזמין, אם יהיו כאלה.

14.3. כל טענה מכל מין וסוג שהוא אשר תהיה למציע כנגד חברת הניהול לא תהווה עילת תביעה מצידו כנגד המזמין וכל טענה מכל מין וסוג שהוא אשר יהיה למציע כנגד המזמין לא תהווה עילת תביעה מצידו כנגד חברת הניהול.

15. **<u>השימוש בחנות</u>**

15.1. המציע יהיה רשאי להשתמש בחנות אך ורק לשם מטרת ההרשאה המפורטת בנספחים לחוזה, ולא לשום מטרה אחרת. במקרה של ספק תפורש מטרת ההרשאה על דרך הצמצום.

15.2. המציע מתחייב כי העסק שינוהל בחנות יישא את השם המסחרי כפי שייקבע במועד חתימת חוזה זה ולא שום שם אחר. כל שינוי או הרחבה במטרת ההרשאה ו/או בשם העסק טעונים הסכמתו מראש ובכתב של המזמין.

15.3. המציע יצייד את החנות בריהוט ובציוד הנחוץ לו על חשבונו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך כולל אחזקה שוטפת.

15.4. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה או כל אביזר או ציוד אחר ע"י המציע מחוץ לחנות אסורה בהחלט, למעט באישור מראש ובכתב של המזמין.

15.5. מודגש בזאת שהרשות הניתנת למציע לממכר שירותים ו/או מוצרים בחנות הינה למטרת ההרשאה בלבד. אין המזמין מתחייב לאפשר מכירת שירותים ו/או מוצרים בנוסף לאמור לעיל. הרשות למכירת שירותים ו/או מוצרים בנוסף לנ"ל מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב ע"י המזמין לגבי כל מוצר ומוצר.

15.6. המציע מתחייב לפתוח את החנות לשרות הציבור מהשעה 8:00 ועד 21:00 בימים א'-ה', מהשעה 8:00 עד 13:00 בימי שישי וערבי חג, ובמוצ"ש (בהסכמת הצדדים) החל משעה לאחר צאת השבת. שעות הפתיחה הנ"ל

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

הן המינימליות להן מתחייב המציע להפעיל את החנות. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המציע שלא להפעיל את החנות בשבתות ובחגי ישראל. למרות האמור לעיל, במידה והמציע יקבל היתר בכפוף לכל דין לפתוח את החנות בשבת, הוא יהיה רשאי לעשות כן.

15.7. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי להורות למציע להימנע מהפעלת החנות בימים ו/או בשעות מסוימות ועל המציע להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם.

15.8. במידה והמציע ירצה להפעיל את החנות בשעות שמעבר לשעות המינימום הנ"ל, הפעלה כנ"ל תבוצע רק לאחר אישור מראש מהמזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15.9. המציע מאשר כי ידוע לו שבעלי זכות אחרים ישתמשו בשטחים המשותפים והמציע מתחייב לא למנוע מבעלי זכויות אחרים כאלה מלהשתמש שימוש סביר בשטחים המשותפים לרבות מתן אפשרות גישה לשטחים המשותפים, לפי הצורך, והכל בכפוף לכך שלא תיפגענה זכויות המציע כאור בהסכם זה.

15.10. המציע יפעל בחנות בהתאם למקובל בבית החולים, יציית וימלא אחרי כל ההוראות שתינתנה מפעם לפעם על ידי המזמין ו/או חברת הניהול בקשר לכללי התנהגות בו. המציע יוודא וידאג כי עובדיו ו/או הבאים מכוחו ינהגו אף הם לפי הוראות סעיף זה.

15.11. המציע לא רשאי לבצע שינויים ו/או התקנות כלשהם במחוברים של קבע הנמצאים בחנות אלא אם כן יקבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש ולפי תנאים שיקבע המזמין.

(1) כל שינוי בחנות שנעשה בניגוד להוראות סעיף זה, יסולק על ידי המציע ועל חשבונו מייד עם קבלת דרישת המזמין לעשות כך בין בתוך תקופת הזכות ובין לאחריה. במידה והמזמין אישר שינוי כאמור, יסולקו שינויים ו/או התקנות אלו מהחנות לפי דרישת המזמין עם תום תקופת הזכות וזאת על חשבון המציע על מנת שהחנות תוחזר למזמין במצבה המקורי. במידה והמזמין לא ידרוש סילוק כאמור והמציע יחליט להשאיר את השינויים ו/או ההתקנות יישארו השינויים ו/או התקנות הנ"ל בבעלותו של המזמין והמציע לא יהיה זכאי לדרוש בעבורם כל פיצוי שהוא.

(2) המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יכניס לחנות ציוד העלול לגרום נזק לחנות ולא יעמיס על רצפת החנות יותר מן העומס שלו נועדה.

(3) כל עבודות, שינויים ו/או התקנות שיבוצעו בחנות בהתאם לאמור לעיל ייעשו על ידי המציע, על חשבונו ואחריותו המלאה, ועל המזמין כמזמין ו/או כבעלים לא תחול אחריות כלשהי מסוג כלשהו.

15.12. המציע ישמור על הסדר והניקיון בחנות ובסביבתה וכן יקיים את הוראות המזמין ו/או חברת הניהול וחוקי העזר העירוניים בקשר לסדרי הניקיון, אופן סילוק שיירי פסולת ואשפה ושמירה על מערכת הניקוז והביוב בביה"ח ו/או בקניון. אי מתן הוראות כאמור לא תשחרר את המציע מהתחייבויותיו לפי סעיף זה.

15.13. המציע מצהיר כי בידיו כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך ניהול החנות ו/או הפעלתה ו/או השימוש בחנות בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין, וכי יהיה מצוייד תמיד ברישיונות ואישורים תקפים מתאימים לגבי כל פעילות הקשורה בניהול החנות ו/או בשימוש בחנות והטעון אישור או רישיון על פי כל דין.

אי השגת הרישיונות האמורים ו/או כל חלק מהם לא יהווה עילה לביטול חוזה זה מצד המציע ו/או לאי קיום התחייבויות המציע על פיו ובמיוחד לאי תשלום דמי השכירות ושאר התשלומים על פיו.

15.14. המציע מצהיר ומתחייב כי לא יתקין כל שילוט שהוא מחוץ לחנות ו/או על החנות. המזמין יאשר למציע, במפורש ובכתב, הצבת שלט על חזית החנות, וזאת לאחר שהמזמין אישר, במפורש ובכתב, את צורת השילוט, גודלו ומיקומו, והמציע יהא חייב להתקין את השלט באופן שייקבע על ידי המזמין ועל פיו בלבד. כל העלויות הכרוכות בהתקנת השלט ואחזקתו, לרבות מס שלטים וכד' יחולו על המציע וישולמו על ידו.

במידה והמציע יתקין שילוט תוך הפרת הוראות סעיף זה, יהא המזמין ו/או חברת הניהול רשאי להסירו על חשבון המציע.

15.15. המציע יקיים את הוראות המזמין ו/או חברת הניהול וכל רשות מוסמכת אחרת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות הג"א בטיחות ובטחון וכן ירכוש ו/או יתקין על חשבונו ובתאום עם המזמין ו/או חברת

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

הניהול בכתב ומראש על פי הוראות הגופים דלעיל את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל. הציוד יישאר בבעלותו של המציע אשר יהיה רשאי להוציאו מן החנות עם תום תקופת הזכות, ויעשה כן אם ידרוש זאת המזמין.

15.16. המציע מתחייב לאפשר למזמין לבצע ביקורת תברואתית בכל עת.

15.17. <u>הפרעות, מניעת מפגעים ושמירת איכות הסביבה</u>

(1) המציע ינהל את החנות וישתמש בחנות תוך הימנעות מהטרדת שכנים ותוך הימנעות מיצירת מטרד בלתי סביר בחנות או בסביבתה והכל בהתאם לנוהג בבית החולים ו/או אצל המזמין ו/או אצל חברת הניהול.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יפעל וידאג להורות לעובדיו וכל אחד הפועל מטעמו לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 ולחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 על כל תקנותיהם וצוויהם וכן בהתאם לכל חוקי העזר של עיריית חיפה וחיקוקי העזר של השלטון המקומי.

(2) ידוע למציע כי קניון סגול הינו חלק בלתי נפרד מבית חולים ציבורי, על כל המשתמע מכך, והוא מתחייב למנוע כל הפרעה בלתי סבירה שהיא לתפקודו של בית החולים ו/או לנוחותם של החולים ו/או המבקרים ו/או צוות בית החולים ולשמור על כל הוראות המזמין ו/או חברת הניהול הנובעות מעובדה זו.

(3) המציע מתחייב להימנע מלעשות או להרשות לאחרים לעשות בחנות כל מעשה ו/או מחדל העלולים להטיל על המזמין ו/או חברת הניהול אחריות פלילית ו/או אזרחית כלשהי לרבות נזקים כלפי אדם ו/או רכוש.

(4) המציע ימנע לחלוטין מלתפוס חזקה כלשהי בשטחים משותפים ו/או בכל חלק מהם.

16. **<u>הנחה לסגל עובדי בית החולים</u>**

16.1. כחלק מהתקשרות זו מתחייב השוכר להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של לפחות 10% ממחירי המחירון עבור כלל השירותים ו/או חלק מהם (ובתנאי שיצוין זאת בהסכם ההתקשרות טרם חתימתו) שיוצעו על ידו.

16.2. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.

17. **<u>אחריות לטיב המבנים והחנות</u>**

17.1. המזמין יהיה אחראי, וזאת רק במסגרת אחריות הקבלן לתקופת הבדק וביחס לעבודות שבוצעו ע"י המזמין בחנות ככל שנעשו, לתקן את הפגמים ו/או הקלקולים אשר יתגלו ו/או ייווצרו בחנות בתקופת הזכות (להלן: "**תקופת האחריות**") והנובעים מעבודה לקויה שבוצעה על ידי המזמין. על המציע להודיע בכתב למזמין על כל פגם כאמור מיד עם גילויו. לא הודיע המציע למזמין על פגמים במועד כאמור יחשב הדבר כאישור מצידו כי לא היו פגמים בחנות כאמור.

17.2. למרות האמור לעיל, המציע לא יהיה אחראי לפגם נסתר בחנות שהוא לא גילה בבדיקות שנעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בבדיקה סבירה.

17.3. אם יודיע המציע למזמין לאחר תום תקופת האחריות על פגם שלגביו יש למזמין מהקבלן שביצע את העבודה בחנות מטעמו של המזמין אחריות לתקופה ארוכה מתקופת האחריות, המזמין יעשה כמיטב יכולתו על מנת לממש את זכותו על פי האחריות הנ"ל באופן שהקבלן המבצע יתקן הפגם וזאת מבלי להכיר באיזו חבות ו/או אחריות מצידו של המזמין, ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את המזמין בכל אחריות שהיא.

17.4. המציע יהיה אחראי, על חשבונו, לאחזקתה השוטפת של החנות על כל המערכות המצויות בחנות (לרבות אחזקת מערכות מיזוג אוויר) ויתקן על חשבונו את כל התקלות השוטפות שתתגלינה בחנות וזאת במהירות האפשרית הסבירה בנסיבות העניין למעט בלאי סביר.

17.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המציע ידאג למנוע יצירת סתימות וקלקולים לצנרת הביוב של בית החולים שמקורן בחנות ו/או בפעילות החנות.

17.6. מבלי לגרוע מהאמור ישתמש המציע בחנות בזהירות ראויה, יתחזקה במצב טוב ותקין (לרבות סיוד וצביעה) במשך כל תקופת הזכות ויתקן ללא שהות ועל חשבונו את כל התיקונים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

17.7. במידה שהמציע לא יקיים את התחייבויותיו האמורות לעיל בסעיף זה, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בעצמו את התחזוקה והתיקונים הנדרשים מהמציע, והמציע ישפה את המזמין בכל ההוצאות שהוציא לשם כך מיד עם דרישתו הראשונה ובהתאם למפורט בדרישה זו.

18. **<u>אי תחולת חוקי הגנת דייר</u>**

הצדדים מצהירים בזה כי:

18.1. בנייתם של קניון סגול והחנות הושלמה לאחר שנת התשכ"ח-1968 וכי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, לא יחול על המציע מכח חוזה זה או בכלל.

18.2. לא שולמו ולא ישולמו למזמין או לכל אדם אחר, ולא נתקבלו ולא יתקבלו מהמציע כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר בתמורה למסירת זכות השימוש בחנות והקשור אליה.

18.3. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד לא יחול בגין חוזה זה ועל יחסי הצדדים מכוחו.

19. **<u>זכות כניסה לחנות</u>**

19.1. לנציגי המזמין תהיה זכות כניסה לחנות בשעות סבירות ותוך תיאום מוקדם עם המציע כדי לעמוד על מידת קיום הוראות חוזה זה ו/או כדי להראות את החנות לאחרים ו/או על מנת לעשות את הפעולות ולנקוט באמצעים הקבועים בחוזה זה או בכל דין והמצריכים כניסה לחנות. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד המזמין בשל כך.

19.2. כמו כן, תהיה לנציגי המזמין ו/או חברת הניהול זכות כניסה לחנות (לאחר תיאום מוקדם עם המציע) לצורך ביצוע עבודות תשתית בבית החולים, לרבות העברת כבלים, צינורות ומוליכים בתוך החנות, ולצורך כך לפתוח קירות, תקרות ורצפות, בכפוף להשבת המצב לקדמתו, עד כמה שניתן לאחר ביצוע העבודות כאמור.

19.3. המזמין יעשה כמיטב יכולתו לגרום לכך כי ההפרעה למציע תהיה קטנה ככל האפשר ומצב החנות יוחזר לקדמותו בהקדם האפשרי ככל הניתן.

20. **<u>פינוי החנות</u>**

20.1. לא יאוחר מיום סיום תקופת הזכות יפנה המציע את החנות ויחזיר את החזקה בה לידי המזמין כשהחנות פנויה מכל אדם וחפץ וכשהיא במצב טוב ותקין כפי שנמסרה לידי המציע במועד המסירה, למעט בלאי סביר ולמעט מחוברים שהוספו לחנות במסגרת עבודות הגמר ו/או שינויים פנימיים שבוצעו על ידי המציע בחנות באישור המזמין (בהתאם להוראות חוזה זה) אשר יושארו בחנות והמזמין לא יידרש לשלם בגינם כל תמורה שהיא.

20.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין זכאי להורות למציע לפנות מן החנות מחוברים שהוספו לחנות במסגרת עבודות הגמר ו/או שינויים פנימיים שבוצעו על ידי המציע בחנות ובמקרה כאמור המציע יפנה את המחוברים הנ"ל על אחריותו וחשבונו וידאג באופן מיידי לתיקון כל נזק שיגרם בגין כך לחנות ו/או לבית החולים באם ייגרם.

20.3. בגין ובעד כל יום פיגור בהחזרת החזקה בחנות בניגוד לאמור לעיל, ישלם המציע למזמין את דמי השכירות של החודש המלא והאחרון לתקופת הזכות כשהם מחולקים במספר 10 (עשר) בתוספת מע"מ כחוק. תשלום זה, שייחשב כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, לא יגרע מכל תרופה אחרת לה זכאי המזמין על פי כל דין ו/או חוזה.

20.4. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד הפינוי יערכו נציגי המזמין והמציע פרוטוקול פינוי ובו יצוינו הליקויים והתיקונים אשר על המציע לבצע כדי להחזיר את החנות במצב טוב ותקין, בהתאם להוראות חוזה זה, עד למועד הפינוי. ככל שעד למועד פינוי המושכר לא יבצע המציע את התיקונים בעצמו,, יהא המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו והמציע ישפה את המזמין בהוצאות ביצוע התיקונים עפ"י החשבונות שיגיש לו המזמין. המזמין יהיה רשאי לעכב בידו את הביטחונות הנזכרים בסעיף 10 לעיל עד החזר מלוא הוצאות המזמין בביצוע התיקונים ובמידת הצורך יהא זכאי לממש את הביטחונות לכיסוי הוצאותיו הנ"ל וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותו על פי כל דין.

21. **<u>סיום החוזה וביטולו</u>**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:

21.1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של המציע ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בחוזה ו/או במידה שיגיע המציע להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 45 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחתה או בוטלה הבקשה, כאמור.

21.2. אם הוראות חוזה זה הופרו ע"י המציע והמציע לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין בכתב.

21.3. במקרה בו המציע הפר הפרה יסודית של החוזה.

21.4. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולסיים את ההתקשרות בהודעה מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתחול עליו כל חובת נימוק להחלטה זו.

22. **<u>הפרות וסעדים</u>**

22.1. במקרה של איחור מצדו של המציע בתשלום בו הוא חייב על פי חוזה זה, יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) כל סכום אותו חייב המציע למזמין ו/או לחברת הניהול עפ"י חוזה זה ואשר לא ייפרע בתוך 7 ימים ממועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חריגות אשראי בלתי מאושרות, החל מהיום ה- 8 לאיחור בתשלום ועד לתשלומו בפועל בתוספת מס ערך מוסף כחוק (להלן "**הריבית**").

(2) במקרה שהמציע לא יבצע איזה מחיוביו עפ"י חוזה זה, לרבות התשלומים בהם הוא חייב לכל אדם, יהיו המזמין ו/או חברת הניהול רשאים, אך לא חייבים, לאחר מתן הודעה מוקדמת למציע של 30 (שלושים) ימים לבצע כל תשלום ו/או חיוב כאמור לפי שיקול דעתם ולחייב את המציע בכל סכום ששולם על ידם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת ההחזר בפועל.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור בתשלום דמי השכירות ו/או דמי הניהול ו/או כל תשלום אחר המגיע למזמין עפ"י חוזה זה מעבר ל-30 יום ולאחר התראה בכתב יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

22.3. בנוסף לאמור לעיל, הפרת הוראות סעיפים **<u>4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 23</u>** לחוזה זה כולן או בחלקן תהווה הפרה יסודית היורדת לשורשו של חוזה זה אשר תזכה את הצדדים, אם ההפרה לא תתוקן תוך 14 (ארב עשר) ימים מהמועד בו תימסר לצד המפר דרישה בכתב לתיקון ההפרה, לסעדים המוקנים להם עפ"י חוזה זה וכן עפ"י כל דין, לרבות ביטול החוזה.

22.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, אם המציע יפר את החוזה הפרה יסודית ולא יתקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת המזמין בכתב ו/או יסגור את החנות ו/או יפסיק את השימוש בחנות ו/או יפנה אותו לתקופה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, למעט כתוצאה מכוח עליון בלבד, יהיו המזמין ו/או חברת הניהול זכאים לסעדים האמורים להלן כולם או חלקם לפי שיקול דעתם הבלעדי ולפי העניין:

(1) המזמין לא ימסור למציע את החזקה בחנות במועד המסירה ו/או יסיים את תקופת הזכות או תקופות האופציה לפי העניין; המזמין יפנה באופן מיידי את המציע מן החנות ויחזיר את החזקה בה לידיו.

(2) המציע ישלם למזמין ביום הפינוי או מסירת החזקה, לפי העניין, בנוסף לכל נזק אחר שייגרם לו, פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בגובה 5 (חמישה) חודשי זכות, כאשר הבסיס לחישוב חודש זכות יהיה דמי השכירות על פי חוזה זה, או ממוצע דמי השכירות בשלושת החודשים האחרונים לפני ההפרה בהם חויב המציע על ידי המזמין, כשהם משוערכים לפי הגבוה מביניהם, בצירוף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה, עד מועד הפינוי בפועל או עד מועד תשלום הפיצוי המוסכם הנ"ל, לפי המאוחר מבין שני המועדים.

22.5. הסעדים המוקנים למזמין ו/או לחברת הניהול כקבוע בסעיף 22.4 לעיל יחולו גם בקרות אחד האירועים כדלקמן:

(1) ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם נגד חלק מהותי מרכוש המציע המצוי בחנות אשר לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.

(2) ננקטו הליכי פירוק (באופן זמני או קבוע) נגד המציע אשר לא יבוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.

(3) מונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על המציע ו/או על חלק מהותי מרכושו המצוי בביה"ח והמינוי לא בוטל תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

22.6. מבלי לפגוע באיזו מזכויות המזמין, אם המציע לא יפנה את החנות בתום תקופת הזכות או במועד בו נדרש לפנותה בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "**תקופת ההפרה**"), יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה ולתפוס את החנות ולסלק את ידו של המציע ממנה. כמו כן יהיה רשאי המזמין לתפוס ולעכב תחת ידו את האביזרים, החומרים והטובין אשר יהיו בחנות במועד ביצוע הפינוי. כן תהיה למזמין הרשות להפעיל את החנות בעצמו או באמצעות אחרים, וכן לעשות בהם כל שימוש על מנת להיפרע את אשר יגיע למזמין עפ"י הוראות הסכם זה.

(2) המציע ישלם את כל הסכומים, התשלומים והמסים בהם הוא חייב על פי חוזה זה בתקופת ההפרה.

(3) למען הסר ספק, אין בתשלום הקבוע לעיל בסעיף 22.4 ובסעיף זה כדי ליצור יחסי זכות בין המציע לבין המזמין לגבי תקופת ההפרה ו/או כדי להוות הסכמה מכל מין וסוג שהוא לאיחור בפינוי החנות על ידי המציע.

22.7. הסעדים המפורטים בסעיף זה הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה למזמין או מי מטעמו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23. **<u>פינוי או נטישה מוקדמים</u>**

בכל מקרה שהמציע יפנה ו/או ינטוש את החנות ו/או שיפונה מהחנות לפני תום תקופת הזכות או בשל הפרת חוזה זה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, ימשיך המציע לשלם למזמין דמי שכירות וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש בחנות וזאת עד לתום תקופת הזכות או עד שישכיר המזמין את החנות לאחרים, בתנאים שלא יפחתו מתנאי הזכות עפ"י חוזה זה, לפי המוקדם. הוראות סעיף זה לא יגרעו מזכותו של המזמין לבטל את החוזה על יסוד האמור בסעיף 21 לעיל ו/או מהסעדים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין.

24. **<u>בניה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח</u>**

שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מהמזמין התקנת מתקנים, ביצוע בנייה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח ובנייה בבית החולים ו/או בסביבת החנות כל עוד לא יגרום הדבר למציע להפרעה לניהול החנות בצורה סבירה בהתאם לנסיבות. המציע לא יתנגד לביצוע הפעולות דלעיל ובלבד שהמזמין ימסור לו הודעה מראש ובכתב על כוונתו לבצע עבודות כאמור.

25. **<u>סמכות שיפוט</u>**

מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך שיפוטי בקשר עם הסכם זה וההתחייבויות הנובעות ממנו יוכרעו ויפורשו באופן ייחודי ובלעדי על פי הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הייחודי ובלעדי יהיה בבית המשפט המוסמך בחיפה.

26. **<u>העדר יחסי עובד-מעביד</u>**

26.1. מובהר בזאת כי העובדים מטעם המציע יהיו עובדיו של המציע בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בשטחי בית החולים, עול המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם, צו הרחבה או נוהג.

26.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי בעת מתן שירות ללקוחות, אין העובדים מבצעים כל פעולה בשליחות בית החולים ואינם מייצגים אותו, וכך עליהם גם להזדהות בפני החולים או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

26.3. העובדים בשטח בית החולים מטעם המציע יהיו עובדי המציע ויחסי עובד ומעביד יהיו בין המציע והעובדים בלבד. מוסכם ומובהר כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין ו/או חברת הניהול לבין עובדי המציע ו/או המציע וכי אין לראות בכל זכות הניתנת לבית החולים על פי ההסכם לפקח, להדריך או להורות לעובדים, ככזו שיוצרת יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין ו/או חברת הניהול לבין העובדים או מי מטעמם.

26.4. היה ותוגש תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין שעילתה יחסי עובד - מעביד ע"י עובדי המציע או מי מהם, ישפה ו/או יפצה המציע את המזמין בגין כל סכום שביה"ח יחויב לשלם בתביעה כאמור, ככל שיחוייב, וכן בגין כל ההוצאות שיהיו לביה"ח בקשר עם דרישה כאמור, ובכלל זה הוצאות משפט, אגרות ושכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ, וזאת תוך שבעה (7) ימים מקבלת מכתב דרישה מביה"ח בעניין זה, אם יחויב, ובלבד שביה"ח יודיע למציע תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום שקיבל תביעה או דרישה כאמור. המציע מוותר מראש על כל זכות חזרה כלשהי שתעמוד לו ו/או למי מטעמו כלפי רמב"ם בגין חיוב כאמור.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

26.5. המזמין רשאי לדרוש מהמציע, ללא כל תנאי מוקדם, להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי המציע, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות או אופיו והתנהגותו של אותו עובד. המציע מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מייד עם קבלת דרישה כזו מבית החולים.

27. **<u>הוראות כלליות</u>**

27.1. כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

27.2. הסכמת צד לחוזה זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לאותו מקרה ו/או לכל מקרה אחר בעתיד.

27.3. לא השתמש או השתהה צד לחוזה זה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פיו במקרה או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

27.4. מוסכם בין הצדדים כי קבלת המחאות או שטרות אין בהם משום תשלום אלא לאחר פירעונם בפועל.

27.5. שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו לא יפורש כמסמיכים צד אחד להופיע בשם הצד האחר או מטעמו או כמקנים לפי האמור מעמד של נציגו של הצד האחר.

28. **<u>הודעות והתראות</u>**

כל הודעה ו/או התראה ו/או דרישה שתשלח מצד אחד למשנהו בקשר לחוזה זה תשלח בדואר רשום או תימסר ביד על פי מעני הצדדים הנקובים להלן (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב) ויראו הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו לנמען עם מסירתו בפועל - אם נמסרו ביד ואם נשלחו בדואר ישראל - עם תום 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר שהושמו בדואר כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמין	**המציע**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 10

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם חיפה ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.
(להלן, ביחד ולחוד: "**המזמין**")

א.ג.נ.,
הנדון: ערבות מס' _____

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים) בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם **מכרז 2154/2024 להקמה והפעלת חנות מכולת במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה** וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") האחרון שהתפרסם לפני מועד תשלום הערבות בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד הידוע במועד הקובע להגשת הצעות למכרז (המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על ____ נקודות ("**המדד הבסיסי**")), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

- הערה: נוסח ערבות שונה לא יתקבל.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 11

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (מחר את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז 2154/2024 להקמה והפעלת חנות מכולת בקניון סגול בביה"ח רמב"ם, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

הנ"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

_____	_____	_____
תאריך	**שם**	**חתימה וחותמת**

שם המציע: _____ **חתימה וחותמת:** _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 12

נספח הביטוח

1.1. השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם (להלן יקראו יחד בסעיפי ביטוח אלו: "**המרכז הרפואי**") כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. <u>ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – אם תבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש) -</u>

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

<u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה</u>

1. <u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

<u>הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:</u>

(1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

(2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי, בלבד אלא אם מנהל הכספים של המרכז הרפואי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. <u>פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

3. <u>פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים</u>

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.

4. <u>הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:</u>

(1). לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל הבריאות – המרכז הרפואי.**

(2). הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

(3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב למנהל הכספים של המרכז הרפואי.

(5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ועובדיהם וכן כלפי חברת הניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיימת) ו/או בעלים אחרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (חברת הניהול, הבעלים האחרים, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים יקראו להלן יחד: "**בעלי הזכויות האחרים**"). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(6). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

(7). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.

(8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(9). תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(10). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. <u>ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)</u>

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

1. <u>ביטוח חבות מעבידים</u>

(1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. <u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

(1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

(4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

(6) כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפקחו - יבוטל.

(7) כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל

(8) החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל ככל שהחריג מתייחס לנזקי גוף כתוצאה מהמזון המוכן על ידי השוכר במושכר. **לחילופין**:

יערוך השוכר לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, , שווקו על ידי השוכר וכל הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת אשר יהיה כפוף גם ליתר האמור בסעיף ביטוח זה להלן.

(9) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

3. <u>ביטוח רכוש</u>

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, גניבה ושוד. .

4. <u>ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי</u>

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, ועובדיהם כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. <u>כללי</u>

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

(1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב למנהל הכספים של המרכז הרפואי.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, ועובדיהם וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

1.2. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המרכז הרפואי, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם המרכז הרפואי, בתוקף.

1.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למרכז הרפואי, עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות השוכר לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. השוכר נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

1.4. המרכז הרפואי, שומר לעצמו את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי השוכר יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

1.5. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות המרכז הרפואי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המרכז הרפואי, או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

1.6. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על השוכר , ואין בהם משום אישור המרכז הרפואי או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות, ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

1.7. השוכר רשם בפניו כי המרכז הרפואי יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה ,סערה וסופה ,שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

1.8. אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של המרכז הרפואי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

1.9. אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 13

לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם, מחלקת בטיחות

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
13. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
15. בעבודה עם אש חמה\גלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
18. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
20. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות .

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.

- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על סיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן , <u>כי קראתי והבנתי</u> והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 13א'

המרכז הרפואי רמב"ם
מחלקת ביטחון

דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ.
הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג.
דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה\תקשורת\הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב.
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 14

לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם, מחלקת ביטחון

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח .

- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין . ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.

- כניסת רכבי ועובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.

- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.

- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.

- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.

- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות .

- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.

- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.

- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן_____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 15

מרכז רפואי רמב"ם
מחלקת אחזקה

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-8542313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך_____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור , יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
   א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
   ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138
   ג. מיזוג - דני ורדניקוב 050-2062166
   ד. תקשורת – אמיר סודרי 050-2063006
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 16

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ ("**החברה**"), באמצעות _____ ת.ז. _____ו-_____ת.ז. _____,לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("**מציע**"), במסגרת הגשת הצעה למכרז 2154/2024 להקמה והפעלת חנות מכולת במרכז הרפואי רמב"ם ("**הצעה**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "**בעל זיקה**", "**הורשע**", "**עבירה**" ו"**חוק שכר מינימום**" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

[__] החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

[__] החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום:

[__] ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

[__] ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 17

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ (**"החברה"**), באמצעות _____ ת.ז. _____ו-_____ת.ז. _____,לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("המציע"), במסגרת הגשת הצעה למכרז 2154/2024 להקמה והפעלת חנות מכולת במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "תושב ישראל" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

[___] החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעה לפי חוק עובדים זרים.

[___] החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק עובדים זרים.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה <u>הורשעו</u> ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק עובדים זרים:

[___] ההרשעה האחרונה <u>לא הייתה</u> בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

[___] הרשעה האחרונה <u>הייתה</u> בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 18

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן "החוק") ובכלל זה:

המציע ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה-

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

_____ _____
תאריך שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ _____ _____
תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 19

מפות ודרישות בינוי

העבודות שיבוצעו ע"י המזמין

1. קירות תקרות ומחיצות
   1.1. רצפה- רצפת בטון לפי הקיים בשטח.
   1.2. תקרה- תקרת בטון. גימור התקרה ללא טיפול.
   1.3. עמודים מבטון מזוין ו/או פלדה בחתך בהתאם לקיים בשטח.
   1.4. **חל איסור לחצוב ברצפת הבטון ובאלמנטים מבטון.**
   1.5. קירות ומחיצות -
      1.5.1. בין החנות לשטחים ציבוריים, (למעט המול) – קירות בלוקים או בטון או גבס-לפי התכנית לשיקול דעת המזמין.
      1.5.2. בין החנות לשטחים חנותים שכנים- מחיצות גבס חד קרומי או חומר אחר שיבחר ע"י המזמין.
      1.5.3. במידה והמציע ידרוש מחיצות ברמה גבוהה יותר יהא עליו לשלם את עלות ההפרש.
2. ציפוי וגימור קירות
   2.1. אלמנטים עם שטח מגע למול יבוצעו עפ"י מפרטי הגמרים של המול. על המציע לתאם אופי ומפגש הגמרים (בין החנות למול) עם המזמין.
   2.2. יתר הגימור ללא גמר ללא שפכטל ו/או טיח וללא צבע.
3. עבודות נגרות מסגרות
   3.1. דלת אחורית (אם קיימת בתכנון) בין החנות לשטחים ציבוריים (למעט המול). דלת עץ או פלדה פרזול ומנעול צילינדר. סוג הדלת, הגימור, המשקוף, הפרזול וכיו"ב ייקבעו ע"י המזמין.
   3.2. פרופיל RHS לויטרינה בגובה העליון של הויטרינה.
4. עבודות אינסטלציה
   4.1. הזנות" צנרת מים קרים בקוטר וסוג עפ"י קביעת מתכנן המזמין עד לגבול השטח החנות, לרבות הכנה למונה מים עירוני או מונה מים של המזמין או חברת הניהול.במידה ותידרש ע"י הרשות המקומית מערכת לקריאת מד מים מרחוק, תבוצע המערכת ע"י המזמין ע"ח המציע אשר ישלם למזמין את העלות על פי דרישתו.
   4.2. חיבור בלוב עד גבול החנות.
   4.3. חיבור ניקוז עד לגבול החנות.
5. עבודות חשמל וטלפון
   5.1. המציע יפרוס קו הזנה מהלוח הראשי עד לחנות. החיבור יבוצע למפסק קיים ונתון בלוח בלבד. החיבור למפסק בלוח יבוצע ע"י ביה"ח בלבד.
   5.2. המזמין יכין מוביל (צנרת) וכבל עד לנקודת טלפון אחת מארון חלוקה קומתי (לא כולל תשלום לבזק בגין החיבור שיחול על המציע). הזמנת קווי הטלפון תבוצע ע"י המציע באחריותו ועל חשבונו המיידי.
   5.3. המזמין יכין מובילים (צנרת) עבור מתקני מתח נמוך מאוד ככל שיידרש ע"י יועצי המזמין ו/או רשויות, לנקודה אחת, שתיקבע ע"י המזמין.
   5.4. מונה החשמל יורכב על חשבון המזמין בחדר חשמל ראשי.
   5.5. יש לעבוד לפי מפרט לעבודות חשמל. נספח 18 ג'.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

6. מיזוג אוויר

6.1. שיטת המיזוג בחנות ע"י יחידות קצה המבוצעות ע"י המציע ועל חשבונו בשטח החנות. מים קרים למיזוג מסופקים עד החנות, לרבות ברזי ניתוק בכניסה לחנות.

6.2. המציע ירכיב על חשבונו, על פי תכנון באחריותו, שיוגש לאישור בית החולים, את יחידת הקצה בגודל ומיקום מתאימים צרכיו, וכן כל שאר מרכיבי המיזוג (צנרת, תעלות, מפזרים, ניקוז וכיוב') וישלים חיבורי הצנרת עד לצנרת הראשית בפתח החנות.

6.3. שיטת החימום תהיה בהתאם לקביעת יועץ המזמין.

6.4. תסופק עד לגבול החנות תעלת אוורור המחוברת למערכת האוורור במבנה, כפי שתתוכנן ע"י מתכנן המזמין. חיבור התעלה לשירותים (במידה ויש) יבוצע על חשבון המציע בהתאם לתכנון מאושר.

6.5. באחריות החנות קנייה והתקנה של מנדף. המנדף יעמוד בכל התקנים הנדרשים, ויעבור בדיקה תקופתית של גורם מוסמך מטעם המציע כנדרש ע"י ראשות הכבאות. הבדיקות הנדרשות, ניקוי המנדף ואשור חיבור לרכזת החשמל (גילוי).

6.6. חיבור מערכות יניקה לבישול (מנדפים) למערכת תעלות קיימת תבוצע ע"י המציע על חשבונו ובהתאם לתכנון מאושר.

6.7. התכנון יבוצע ע"י מהנדס מיזוג אוויר על חשבון המציע.

7. מערכת כיבוי אש

7.1. המערכת כוללת צנרת אספקת מי כיבוי עד לכניסה לחנות, צנרת ומתזים וכל דרישה נוספת שתידרש ע"י הרשויות בתוך שטח החנות יבוצעו ע"י המציע או (לפי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין) על ידי המזמין וע"ח המציע, כולל אחריות לאישור התכנון ע"י מכון התקנים ואישור ביצוע ע"י רשויות הכיבוי.

7.2. בחיבור צנרת החנות לצנרת הראשית- מגופי ניתוק. בקצה מערכת הצנרת בחנות ברז ניקוז.

7.3. מתזים וגלאים – באחריות הקבלן לדאוג להתאמת מתזים לתקרה עפ"י תקן.

8. שטחים ציבוריים

8.1. השטחים הציבוריים יבנו ע"י המזמין כשהם גמורים ומושלמים ומוכנים לשימוש ברמת גימור גבוהה.

8.2. שטחי שרות כנ"ל אולם ברמת גימור התואמת שטחי שרות, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.

9. תכניות ושונות

9.1. המזמין יעביר למציע לאחר חתימת הסכם זה תכנית החנות בקנה מידה 1:100.

9.2. לבקשת המציע ימסור המזמין מיקום נקודות ההתחברות מערכות החנות למערכות הראשיות השונות וכן כל אינפורמציה רלוונטית לתכנון החנות.

9.3. במידה ועוברות ו/או יעברו בחנות מערכות המשרתות שטחים אחרים, יתחשב המציע במערכות אלו בתכנון וביצוע העבודות בתחום החנות ללא יכולת שינוי, הזזה, או ביטול של אותן מערכות. כמו כן ידאג המציע לאפשרות גישה נוחה ונגישה לטיפול שוטף במערכות הנ"ל.

10. עומסים שימושיים בתכנון המבנה נלקחו בחשבון העומסים, כדלקמן:

10.1. חנויות ומחסנים – 500 ק"ג/מ"ר.

נספח 19 א'

מפרט טכני לעבודות המציע ודרישות מיוחדות ביצוע עבודות גמר בחנות והפעלתה

1. כללי

1.1. לצורך תכנון החנות יעסיק המציע אדריכל פנים מטעמו, ויועצים מקצועיים לתכנון המיזוג, החשמל, האינסטלציה ומתכננים אחרים במידה ויידרשו בהתאם לסוג העסק - כל אחד בתחומו. מיד לאחר החתימה על הסכם זה יעביר המציע למזמין את פרטי אדריכל הפנים שנבחר על ידו וימלא את השאלון שיימסר לו בכל הנוגע לזהות קבלניו.

1.2. המציע יעביר רשימת מתכננים/יועצים לאישור המזמין.

1.3. במידה והמציע ירצה לעשות שימוש במתכנני המזמין, יזמין המציע את השירות המבוקש לשירות מהמתכננים האמורים, בעצמו ובנפרד, והוא ישלם להם את כל עלולות התכנון הקשורות לתכנון החנות בנפרד, בלי שלמזמין תהא כל חובה ו/או אחריות ו/או קשר להתקשרות האמורה.

1.4. המציע ימסור לבדיקת המזמין לא יאוחר מ- 45 ימים ממועד חתימת ההסכם מפרטים טכניים ותכניות של עבודות המציע. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדית לאשר את התכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לערוך בהם תיקונים ו/או שינויים, או לא לאשרם. לא אושרו המפרטים והתכניות, כולם או חלקם, יגיש המציע למזמין תכניות ומפרטים טכניים חדשים, לפי הנחיותיו של המזמין ו/או מי מטעמו, זאת בתוך פרק זמן סביר כפי שיקבע המזמין, ובכל מקרה- המציע לא יבצע בשום אופן עבודות כלשהן בחנות ו/או בסביבתה, אלא על פי תכניות ומפרטים טכניים כמפורט לעיל, ואך ורק לאחר שלקבל לכך את אישורו המפורש של המזמין מראש, כמפורט לעיל. התכניות והמפרטים הטכניים האמורים - לאחר אישורם על ידי המזמין (אם יאושרו) ובכפוף לשינויים שיערכו או שידרשו על ידי המזמין - יצורפו לנספח זה ויהוו מאותו מועד חלק בלתי נפרד ממנו.

1.5. מובהר כי המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין אי אישור איזו מהתכניות ו/או מהמפרטים כאמור לעיל.

1.6. התכניות והמפרטים הטכניים האמורים לעיל יכללו, בין היתר, את כל עבודות הבנייה, הריהוט, הגמר, החשמל, התאורה, מיזוג אויר, מערכות מתח נמוך, אינסטלציה, פרטי חלון ראוה, שילוט, תכנית סידורי בטיחות אש, וכן את המפרטים המתאימים לביצוע עבודות אלו.

1.7. התכניות שיועברו למזמין, כאמור לעיל יבדקו ע"י המזמין, ולאחר אישורן - יוחזרו למציע כשהן חתומות ע"י נציג המזמין.

1.8. מודגש בזאת כי חתימת המזמין על התכניות אינה פוטרת את המציע מאחריות כלשהי וכי אישור זה מהווה הליך פנימי של המזמין.

1.9. המציע לא יתחיל בביצוע עבודות בחנות טרם קבלת התכניות מאושרות ע"י המזמין כאמור לעיל.

1.10. המציע יהא חייב לבצע את העבודות בחנות אך ורק בהתאם לתכניות ולמפרטים שהעביר למזמין. כל שינוי או סטייה מתכניות ומפרטים אלו יחייב את אישור המזמין בכתב ומראש.

1.11. מובהר בזאת כי בתחום החנות עשויות להימצא מערכות המשרתות את הפרויקט, מרכז הרווחה וחנויות אחרות. במידה ואכן יהיו בחנות מערכות כאלו על המציע יהא לתאם את התכנון והביצוע של העבודות בחנות עם המזמין באחריותו ועל חשבונו, תוך מציאת פתרונות לתחזוקתן של המערכות על ידי המזמין הן בשלב העבודות בחנות והן בשלב תפעול החנות.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

1.12. המציע יתאם את התכנון עם נציגי המזמין ומתכנני הפרויקט ויועציו וישתף פעולה איתם באופן שוטף בכדי לאפשר תכנון אופטימלי להפעלת החנות במיטבה.

1.13. המציע יבצע את כל העבודות הנחוצות להפעלת עסקו בחנות על פי היעוד כמוגדר בחוזה, ברמה גבוהה ובסטנדרט ההולם עסק בקניונים המובחרים בישראל.

1.14. כל התכניות שימסרו על ידי המציע לבדיקת היועצים תהיינה תכניות בקובץ PDF ובקובץ DWG ממוחשבות בתוכנת אוטוקאד, או תוכנה אחרת הניתנת לקריאה על ידי תוכנת אוטוקאד, שיאושר מראש על ידי המזמין. בנוסף לכך ימסור המציע שני עותקים של התכניות.

2. <u>ביצוע העבודות</u>

2.1. לפני תחילת ביצוע העבודות בחנות על ידי המציע, יבצע המציע את כל הביטוחים הדרושים כאמור וכמפורט בהסכם.

2.2. העבודות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מעולים, מורשים ומיומנים, וברמת ביצוע גבוהה.

2.3. המציע יעביר למזמין את רשימת בעלי המקצוע והקבלנים שיעבדו מטעמו בחנות לפני תחילת העבודה על ידם, זאת כדי שהמזמין יאשרם, ועל מנת לאפשר את כניסתם כאמור.

2.4. המציע יורה למבצעי העבודות מטעמו בחנות לשתף פעולה עם נציגי המזמין ולהישמע בכל עת להנחיותיהם, והוא מתחייב כי הם ישתפו פעולה ויישמעו להוראות האמורות.

2.5. דרכי הכנסת הציוד והחומרים לחנות וצורכי סילוק הפסולת יתואמו על ידי המציע עם נציג המזמין, לפני תחילת העבודה בחנות, והם יבוצעו אך ורק בהתאם לאישור המזמין שיינתן ובכפוף לסייגיו.

2.6. כל העבודות שתבוצענה על ידי המציע, כולל הציוד, הכלים והאביזרים, יעמדו בדרישות המפרט הטכני המיוחד והמפרט הכללי ולכל תקן ישראלי רלוונטי.

2.7. על המציע חלה האחריות למינוי מנהל עבודת ובנוסף, על המציע למלא את כל דרישות נציגי המזמין בכל הקשור לשמירת הבטיחות באתר, וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לאבטחה מפני פריצת אש. בן היתר, יהא על המציע ליישם ולמלא אחר כל כללי הבטיחות הנוגעים לביצוע עבודות המחייבות שימוש בחומרים דליקים לביצוע עבודות ריתוך והלחמה. כמו כן, יהא על המציע להציב מטפי כיבוי בתוך החנות בעת ביצוע העבודות, וכן לבצע את כל העבודות על פי כל כללי הבטיחות של משרד העבודה והרווחה, שירותי הכבאות, נציגי המזמין, המנהל וכל רשות ו/או דין ו/או תקן אחר וכן.

2.8. המציע יהא אחראי לכל עבודותיהם של כל הקבלנים וקבלני המשנה אשר יועסקו בעבודות בחנות, לרבות יישום ומילוי כל ההוראות דלעיל ודלהלן. המציע (בעצמו או באמצעות מי מטעמו), לא יכניס לתוך תחומי החנות ו/או הפרויקט, ולא יעשה שימוש כלשהו בכל חומר דליק, כגון דבק מגע, צבעים, מדללים, גזים דליקים וחומרי דלק, למעט אם לקבל לכך אישור בכתב ומראש מהמהנדס ו/או מנציגי המזמין, וזאת אך ורק לאחר שיקבל הוראות בטיחות מתאימות מהמהנדס ו/או מנציגי המזמין כאמור.

2.9. בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מובהר כי המציע יהא אחראי בלעדי לכל דליקה ו/או שריפה שתתרחש בחנות ו/או שתתרחש בפרויקט שתנבע מפעילותו או פעילות מי מטעמו.

2.10. במידה והמציע יזדקק לאספקת חשמל או מים באופן זמני, יתאם המציע עם המזמין מתן שירותים אלו ע"י המזמין וישלם עבורם למזמין על פי מחיר שיקבע מראש ובמועד אשר ייקבע בין הצדדים ולא יאוחר ממועד מסירת החזקה.

2.11. מובהר בזאת כי המזמין רואה חשיבות עליונה בביצוע העבודות בחנות ברמה בסטנדרט גבוהים וע"י בעלי מקצוע מיומנים. לפיכך, יהא רשאי נציג המזמין לדרוש מן הזכיין המציע להחליף את הקבלן המבצע ו/או כל

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

בעלי מלאכה ו/או חומרים שונים, במידה ואיכות הביצוע או החומרים לא יענו על דרישות המפרט הטכני או התכניות או החוברת, לדעתו של המזמין.

2.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב לספק למזמין לפי דרישתו דוגמאות של חומרים שאושרו כאמור לעיל, בטרם יובאו לשטח הפרויקט.

3. <u>חזית החנות וחלון הראווה</u>

3.1. בחזית החנות יתקין המציע חלונות ראווה ופתחי כניסה מזכוכית.

3.2. החומרים והפרטים של חלונות הראווה יתוכננו ויבוצעו בהתאם להוראות הפרטים המיוחדים בסעיף זה.

3.3. הדלתות תהיינה בעלות פתח רחב ככל האפשר ולא פחות מ־ 50% מרוחב החזית, אלא אם אושר אחרת ע"י אדריכל המזמין. בשום אופן לא תאושר פתיחת דלתות כלפי חוץ מהחנות. **הוויטרינה** לא תחרוג מגבול החנות בין במצב פתוח ובין במצב סגור. על אף האמור מוסכם כי חזית החנות והויטרינה יהיו בהתאם למקובל ברשת חנויות המציע, וזאת בכפוף לאישור המזמין.

3.4. חזית החנות וכל קיר הגובל בשטח ציבורי יעוצבו בתאום מראש עם אדריכל המזמין או נציג אחר של המזמין ובהתאם להנחיותיו. על אף האמור מוסכם כי חזית החנות והויטרינה יהיו בהתאם למקובל ברשת חנויות המציע, וזאת בכפוף לאישור המזמין.

3.5. לא יועמדו מכשולים או מתקנים בולטים מעל פני הרצפה בכניסה לחנות ושום חלק של חזית החנות לא יבלוט מעבר לקו הגבול של החנות אל השטח הציבורי.

3.6. כל החומרים והאביזרים המשמשים להקמת חזית החנות והוויטרינה יעמדו בתקנים ובדרישות של כל רשות הנוגעת בדבר.

3.7. המזמין יעביר למציע מעת לעת הנחיות כלליות לביצוע והמציע מתחייב לקיימן ולפעול על פיהן, וכן כי המציע מתחייב לפעול לפי כל הוראה אחרת שיינתן לו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מהנדס מטעמו בהקשר זה.

3.8. <u>פרטים מיוחדים</u>

8.5. חזית החנות במלואה תהיה מוויטרינת זכוכית בשיטת ALL GLASS (סיקורית) החזית תהיה אחידה ללא מסגרות וללא חלוקות משנה.

8.6. גובה חזית החנות 2.7 מ' ותבוצע מזכוכית שקופה לכל גובהה. פרופיל R.H.S הותקן ע"י המזמין בגובה המתאים לצורך עיגון הוויטרינה והגדרת מיקומה.

8.7. אין להשתמש בכל סוג של סורג או תריס לצורך סגירת החנויות למעט חנויות המזון המהיר.

8.8. דלתות החנות תהיינה בעלות מפתח רחב ככל האפשר ויבוצעו ללא מסגרות בקטעי חזית בהם ממוקמות דלתות תבוצע חלוקה אופקית בגובה 230 ס"מ...

8.9. בדלתות הרמוניקה ודלתות נאספות המסילה העליונה בצמוד לתקרה בגובה 2.7 מ' או בעזרת קורת פלדה בגובה 2.1 מ'. גוון המסילות והקורה יהיה גגון אלומיניום טבעי.

8.10. פרזולים, מסילות וכיסויים יבוצעו מאלומיניום. לא תותרנה מסילות תחתונות.

8.11. לא תותר כל חריגה או בליטה משטח החנות כלפי השטח הציבורי הן של סחורה ותצוגה והן של אלמנטים המהווים חלק מהוויטרינה או השילוט.

8.12. חלקי הוויטרינה - כנפי זכוכית נגררות, הרמוניקה, כנפיים לפתיחה צירית לא יחרגו מתחום החנות במצב פתוח וסגור.

4. <u>שילוט</u>

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

4.1. השילוט הפנימי והחיצוני(אם וככל שניתן אישור לשילוט חיצוני) של החנות יתוכננו ויבוצעו אך ורק בהתאם להוראות הפרטים המיוחדים בסוף סעיף זה. על אף האמור להלן מוסכם כי שילוט יהא בהתאם למקובל ברשת חנויות המציע ובכפוף לאישור המזמין.

4.2. תכניות השילוט יכללו את פרטי העבודה כולל תמיכות ותאורת והן תוגשנה לאישור זמין יחד עם כל התכניות הנוספות.

4.3. כל העבודות הקשורות בביצוע השילוט יבוצעו ע"י המציע - באחריותו ועל חשבונו.

4.4. המציע ידאג באחריותו ועל חשבונו, לביצוע תשתית לחיבור תאורת השלט למערכת הבקרה והשליטה המרכז הרווחה של הפרויקט, וזאת בתחום החנות.

4.5. על המציע לקבל אישור מהנדס החשמל ויועץ הבטיחות של המזמין, לביצוע שימוש כלשהו בשפורפרת קטודית, לרבות בשילוט מואר. במקרה של שימוש בקטודה קרה יש להתקין מנתק ביטחון במקום נגיש.

4.6. השילוט באותיות בלבד ויציין אך ורק את שם העסק בחנות. לא תותר בשום מקרה הצגת פרסומת על גבי השילוט, לרבות ציון מוצרים הנמכרים בחנות ו/או ציון חברות המוכרות מוצרים מכל מין וסוג.

4.7. לא יותר שילוט חוץ.

4.8. המציע מתחייב להתקין שעון שבת לשילוט הוויטרינה של החנות.

4.9. <u>פרטים מיוחדים</u>

4.9.1. לשילוט השפעה ויזואלית רבה על חלל המעבר הציבורי - המול ועל תדמית העסק ולכן הזכיינים מתבקשים להקפיד על רמה עיצובית גבוהה וביצוע באיכות מעולה.

4.9.2. השילוט ימוקם במקום המיועד לו בלבד כמפורט בשרטוטי החזיתות.

4.9.3. אין לפגוע בשקיפות חלון הראווה.

4.9.4. שילוט יכלול את שם העסק. לא יותר פרסום מוצרים ושם של יצרן על גבי השלט.

4.9.5. אין לרשום את שם העסק יותר מפעם אחת באותה החזית.

4.9.6. לא יעשה שימוש בקופסאות תאורה.

4.9.7. השלטים יהיו מאותיות בודדות באפשרויות הבאות:

- אותיות ניאון מכופפות מותקנות עצמאית לוויטרינה.
- אותיות אלומיניום או פרספקס תלת מימדיות נפחיות מוארות פנימית.
- אותיות ממתכת או עץ מלא חתוכות בחיתוך ממוחשב ולא מוארות.

4.9.8. אין להשתמש בתאורה מהבהבת, מרצדת, מסנוורת או מסתובבת.

4.9.9. לא יותר שימוש ב- X פילים (אותיות מודבקות).

4.9.10. במקרה של שימוש בקטודה קרה, יש להתקין מנתק ביטחון במיקום יש עפ"י החוק.

4.9.11. כבלי חשמל ואביזרים טכניים יחיו מוסתרים. לא יהיו תעלות הגנה גלויות על גבי חזית הוויטרינה, כל הכבלים יהיו מסוג(N2XY (FR3

4.9.12. לא תותר התקנת שלטים בניצב לחנות.

4.9.13. שלט שיבוצע ללא אישור או בלי התאמה מלאה לאישור יפורק על חשבון המציע.

5. **<u>עבודות גמר</u>**

5.1. המציע יצפה את רצפת הבטון באחד מן החומרים הבאים: אריחים גרניט פורצלן שיאושר על ידי המזמין. סוג החומרים יבוצעו בהתאם לפרטים המפורטים סעיף זה. על אף האמור להלן מוסכם כי ריצוף החנות יהא הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

בהתאם למקובל ברשת חנויות המציע ובכפוף לאישור המזמין.

5.2. להלן שלבי יישום עבודות ריצוף :

א. פירוק ופינוי הריצוף הקיים.
ב. הוצעת כל מילוי הרצפה.
ג. ביצוע עבודות אינסטלציה לרבות עבודות דלוחין.
ד. כל קווי הניקוז צריכים לעבור דרך תעלת ניקוז מנירוסטה בו יש מחסום רצפה. יש להימנע ממצב של זרימה הפוכה.
ה. הצפת למשך 24 שעות של מערכת האינסטלציה לבדיקת תקינות.
ו. ביטון צנרת דלוחין.
ז. ביצוע רולקות ברצפה.
ח. איטום רצפת הבטון.
ט. בדיקת הצפה לרצפה למשך 48 שעות.
י. שכבת הגנה על האיטום ע"י פריסת יריעות גיאוטכניות
יא. **<u>מילוי חול</u>**.
יב. ריצוף ורובה.

- **<u>לאחר כל שלב ביצוע יש לקבל את אישור המפקח. אין לעבור שלב בעבודה ללא קבלת אישור המפקח מטעם המזמין.</u>**

5.3. המציע אינו רשאי בשום אופן לפתוח חורים, להוריד או לשנות קירות או אלמנטים אחרים בגבול החנות או בתוכה.

5.4. המציע יתקין בתוך החנות תיקרה דקורטיבית ואקוסטית מותאמת לכל המערכות המשולבות בתוכה.

5.5. עבודות הגמר, בבחירת חומרים ועיצובם יתוכננו בכפוף לאמור להלן ויעברו לאישור המזמין מראש טרם ביצוע ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם. כמו כן, המציע יעביר לאישור המזמין מראש, ויספק ויבצע דוגמאות כפי שיידרש על ידי המזמין.

5.6. כל חומרי הגמר יעמדו בדרישות תקן ת"י 921 לעמידות באש של חומרים. כמו כן, כל שימוש בכבלי חשמל עם בידוד כבה מאיליו, ייעשה אך ורק בהתאם וכפי שיוגדר ויידרש על ידי הרשויות המתאימות וכן כפי שיוגדר ויידרש על ידי המנהל ו/או המזמין ו/או חברת הניהול.

5.7. <u>פרטים מיוחדים</u>

5.7.1. מחיצות פנימיות

5.7.1.1. קירות צדדים יבוצעו מגבס ע"י המזמין. אין לתלות על הקיר מדפים או מתקנים אחרים אלא לאחר הכנות מתאימות שיבוצעו בתאום ובאישור עם המזמין). אין לצפות את הקיר בציפויים השוקלים יותר מ־5 ק"ג/למ"ר.

5.7.1.2. מחיצות הגבס יבוצעו ע"י המזמין בקרום אחד של גבס. (במידה ויידרש להפרדה בלוח גבס נוסף או בלוחות פח יבצע המציע את התוספת על חשבונו) לא תתאפשר העברת מערכות(חשמל, תקשורת...) בתוך המחיצה.

5.7.1.3. מחיצות פנימיות יבצעו מגבס בלבד.

5.7.1.4. המציע לא יפתח חורים בקירות היקפיים ללא אישור ותאום מול המזמין.

5.7.1.5. אם יש הכרח לבצע חיבור לקיר בטון ידון הדבר עם האדריכל של המזמין.

5.7.2. רצפה

5.7.2.1. גובה הריצוף בקטע שבין פתח החנות ובין קו הגבול בשטח החנות יהיה זהה לריצוף המעבר הציבורי או במידה ויש הפרש מפלסים, המציע ישלים רמפה/מדרגה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

5.7.2.2. בבחירת הריצוף יש לקחת בחשבון כי מפלס הבטון של הרצפה הקונסטרוקטיבית מבוצע 5 - ס"מ מפני הריצוף במעבר הציבורי.

5.7.2.3. במידה ומתוכננת נסיגה של חלון הראווה או חלקו אל תוך השטח החנות (כגון כניסה שקועה) יבוצע ריצוף על פי הנחיות ואישור אדריכל הפרויקט.
השלמת הריצוף תבוצע על ידי המציע ועל חשבונו לפי הנחיות אדריכל הפרויקט.

5.7.2.4. ריצוף החנויות יעשה ע"י המציע בחומרים בעלי מקדם שחיקה גבוה, על ידי הדבקה או הנחה בחומרים מתאימים ומאושרים. אין להשתמש בחומרים כמו P.V.C ו/או שטיחים, סוגי החומרים ואופן הדבקתם יאושרו ע"י המזמין.

5.7.2.5. באחריות המציע לפתור את בעיית הניקוז בשטח החנות.

5.7.3. תקרה

5.7.3.1. תקרת החנות תבוצע בחומרי גמר באיכות גבוהה. לא תאושר תקרה שתבוצע באריחים מינרלים פשוטים.

5.7.3.2. במקרה של נסיגת הכניסה או חלון הראווה מקו השטח החנות, תהיה התקרה בהמשך זהה לתקרת המעבר הציבורי בקטע הנסיגה. השלמת התקרה תבוצע ע"י המזמין על חשבון המציע, אלא אם יורה המזמין למציע לביצוע השלמה זו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

5.7.3.3. תקרה משנית התלויה במרחק העולה על 0.70 מ' מתקרת הבטון, מחייבת מערכת גלאים נוספת בחלל שנוצר. יש לאפשר גישה נוחה אליהם וכן קיום גישה נוחה ליחידת מיזוג האוויר הפנימית. התקרה התותבת צריכה להיות בעלת תכונות של III 2.3 בתקן ישראלי מס' 921.

5.7.4. איטום

בכל מטבח יבוצע איטום על הרצפה ויעלה 20 ס"מ על הקיר לפי הנחיות המפקח בשטח. בכל מקרה בו יידרש לפי שיקול דעתו של המזמין איטום רצפות ו/או קירות, יבוצע הנ"ל ע"י המציע לפי הנחיות המזמין.

5.7.4.1. בידוד אקוסטי

המציע יבצע על חשבונו את כל העבודות הנדרשות להבטחת בידוד אקוסטי ומניעת מעבר רעש לזכיינים האחרים ולחלל הטרמינל לא תותרנה הפרעות רעש מצד המציע לזכיינים אחרים ו/או למוסיקת הרקע והכריזה בטרמינל (מוסיקה רועשת, צפצופים וכד'...).

6. <u>עבודות תברואה</u>

6.1. כל עבודות התברואה בחנות (כולל יחידות השירותים) כולל עבודות סניטריות, ברזים, צנרת ביוב, דלוחין, ושופכין וחיבורים ליק' המים והביוב בחנות, דודי מים חמים וכל מתקן אחר אשר נידרש לפעילות בחנות או כל עבודת בינוי הקשורה עימם - יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו.

6.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב לקבל את אישור המזמין מראש לכל פעולה המחייבת קידוח או סיתות בבטונים או שינוי בנקודות חיבור למערכות קיימות.

6.3. במידה ולמציע יהיו נדרשים סידורי אינסטלציה מיוחדים לצורך הפעלת העסק, ימציא המציע למזמין את דרישותיו מבעוד מועד ועוד לפני חתימת החוזה בכדי לאפשר למזמין לבדוק אפשרות ביצוע הכנות המתאימות לתשתית ולהתחברות למערכות הראשיות, כל זאת על חשבון המציע. מובהר כי המציע ישלם בגין סידורים מיוחדים כאמור לעיל הן בגין העבודה והחומרים והן בגין השירות המיוחד שיתן יועץ המזמין למזמין ו/או למציע.

7. <u>חשמל ותאורה</u>

7.1. המציע לבצע את כל עבודות החשמל והתאורה בחנות כולל מובילים וכבלי הזנה, וכולל חיבור של חשמל, טלפון,

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

ומערכות מתח נמוך מאוד בין מקור ההזנות והחיבורים שברשות המזמין עד לחנות, כולל החיבורים, כולל הציודים והאביזרים, וכולל חיבור מערכה החשמל למערכת השליטה והבקרה המרכז הרווחה של הפרוייקט עד גבול החנות באחריותו ועל חשבונו.

7.2. המציע יעביר למזמין את תכנית החשמל והתאורה לבדיקה ואישור, והוא מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המזמין ככל שיידרש, ובלוחות בזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המזמין.

7.3. העבודות יתוכננו ויבוצעו לפי דרישות החוק והתקנים ויקבלו את אישור יועץ המזמין לפני ביצוע.

7.4. שירותי החשמל יסופקו על ידי המזמין באמצעות חשמל בצובר.

7.5. המציע יעמיד את מתקן החשמל על חלקיו השונים לבדיקת היועצים המקצועיים של המזמין. בלי לגרוע מכל הוראה בהסכם, אישור היועץ כי המערכת תואמת את דרישות התכנון יהיו תנאי להזמנת ביקורת חשמל לחנות. המציע מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ ו/או מפקח מטעם המזמין ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המזמין.

7.6. המציע מתחייב לבצע בדיקה של מתקן החשמל בחנות על ידי בודק מוסמך ומורשה מטעמו, בהתאם להוראת כל דין, והוא ימציא למזמין אישור הבודק האמור לתקינות המערכות.

<u>המזמין לא יאפשר חיבור לחשמל של המערכת שלא אושרה כאמור לעיל</u>.

7.7. למען הסר כל ספק מודגש כי אישור היועץ המקצועי מטעם המזמין אינו פוטר את המציע מאחריותו להעביר את החנות ביקורת חשמל או מאחריות אחרת כלשהי וכי אישור זה נועד לנהלים פנימיים של המזמין.

7.8. מובהר ומודגש בזאת כי המזמין רואה חשיבות עליונה בתכנון התאורה בחנות ובחלון הראווה והשלכותיה על השטחים המשותפים. לפיכך יעביר המציע לאישור המזמין תכניות תאורת הכפופות להנחיות חוברת ההנחיות הכלליות לעיצוב ואשר עונות על עוצמת התאורה כפי שנקבעו על ידי יועץ המזמין.

7.9. המציע ידאג לבצע על חשבונו, תשתית מתאימה בתוך גבולות החנות לחיבור תאורת התצוגה וחלון הראווה של החנות למערכת הבקרה והשליטה במרכז הרווחה של המרכז הרווחה.

7.10. כולל מעגל נפרד בלוח. המציע יתקין מפסק חצי אוטומטי ראשי בערך נומינלי של גודל החיבור, וזאת בארון החלוקה של החנות.

7.11. בלוחות חשמל של 63 א׳ יש להתקין רק גילוי. בלוחות של 100 א׳ יש להתקין גם כיבוי.

7.12. בחנות יותקן חיבור למאור ולכוח. גודל החיבור הבסיסי הוא כמופיע בהסכם החתום. במידה והמציע יבקש הכנה לחיבור מוגדל, יהיה עליו לשאת בהוצאה עבור ההפרש וזאת על פי קביעת המזמין, הן בגודל החיבור והן בהכנת התשתית ומערכות המשנה.

7.13. האנרגיה נמדדת בצורה ממוחשבת על ידי חברת הניהול והחיוב יעשה לפי תעריפי חברת החשמל למתח נמוך.

7.14. על המציע להכין בלוח החשמל מגעים יבשים לפיקוד הפעלת תאורת שלט ותאורת חלון הראווה. כל המערכות, לרבות צנרת חשמל, לוחות חשמל, תעלות מתח נמוך וכו׳ תהיינה מוסתרות. תאורת חירום: גופי תאורת חירום יותקנו לפי הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות. תאורת שלטים, חלון ראווה וחזית החנות: תאורת החלק הקדמי של החנות, חלון הראווה והשילוט יתוכננו ויבוצעו על ידי המציע במעגלים נפרדים. רמת ההארה בחלון

7.15. הראווה - אנכית ואופקית, בגובה 150 ס״מ מגמר הריצוף, תהיה מעל 800 לוקס. אין להשתמש בתאורה מהבהבת, מרצדת, מסתובבת או מסנוורת מתוך החנות ו/או בשילוט החנות.

7.16. להבטחה שהמציע לא ישתמש בחשמל מעל לגודל חיבור החשמל, יתקין המציע בחנות מפסק חצי אוטומטי ראשי בערך הנומינלי של גודל החיבור וזאת בארוך החלוקה של החנות. המציע אינו רשאי לשנות ו/או להחליף את המפסק אלא באמצעות המזמין ו/או חברת הניהול.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עליי״. חתימה + חותמת: _____

7.17. -אין להשתמש בתאורה פלורסצנטית גלויה בכל שטח החנות. השימוש בתאורה פלורסצנטית גלויה יותר במחסנים ובשטחים שאינם נראים מבחוץ.

7.18. יש להתקין תאורת חירום בכמות של 20% מהתאורה הכללית בחנות, ואשר לא תפחת מדרישות הרשויות המוסמכות, וכן תאורה בולטת בחלון הראווה ובשלט, אשר תופעל בשעות שבהן החנות תהיה סגורה בהתאם לשעות הפעילות שנקבעו בהסכם או כפי שיפורסמו מעת לעת.

7.19. בכל מקרה, אין להאפיל את חלון הראווה בתחום שעות הפעילות, כפי שנקבע בחוזה

8. **<u>מתקני בטיחות ומתקני מתח נמוך מאוד</u>**

8.1. כל המתקנים והמערכות שידרשו ע"י הרשויות הנוגעות בדבר בנושאי התראה, גילוי, כיבוי, כריזה ואזעקות בתוך החנות יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו.

8.2. כל המתקנים והמערכות הנזכרים בסעיף זה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, ספרינקלרים, גלאי עשן, מפוחי עשן, תאורת חרום, שלטי "יציאה" מוארים בתאורת חתם, שילוט מתקנים בטיחות, ידיות בהלה וכיוצא באלה, יישאו תו תקן כנדרש על ידי הרשויות המתאימות, ויתאמו הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת. כמו כן, כל עבודות ההתקנה והביצוע של כל הנ"ל יהיו אך ורק בכפוף לכל תקן רלוונטי ולהוראה כל דין וכל רשות. על פי דרישת רשות מוסמכת כלשהי ו/או המהנדס ו/או המזמין, תבוצע בדיקה של מכון התקנים לגבי המערכות הנ"ל, כולן או מקצתן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המתקנים הנ"ל ועל התקנתם בחנות, לעמוד בכל הדרישות של שירותי הכבאות, לרבות קבלת אישורם בכתב בחנות, והמציע מתחייב לקבל את כל אלה באחריותו ועל חשבונו הבלעדי. דרגת סיכון לא תעלה על 2 - OH . במידה ודרגת הסיכון תהיה גבוהה יותר ותצטרך מקור אכסון מים מוגבר ישא השוכר בהוצאות הכרוכות בכך.

8.3. בגמר ביצוע העבודות יפנה המציע ויקבל את אישור הרשויות, דוג' מכון התקנים וכד' בכל הנוגע לעבודות הנוגעות לבטיחות.

8.4. תכנון המערכות והתקנתן יעשו בתיאום עם נציגי המזמין בכפוף לפרטים המיוחדים להלן לעיצוב ולאחר קבלת אישור מוקדם מאת המזמין.

8.5. המזמין יהא רשאי לקבוע כי חלק מהמערכות הנזכרות בסעיף זה יבוצעו על ידו. במקרה כאמור ישא המציע בחלק היחסי של עלות המערכות על פי שטח החנות.

8.6. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציע התקנת תשתיות מתאימות בתוך החנות לצורך חיבור המערכות למערכת השליטה והבקרה המרכז הרווחה של הפרוייקט. כמו כן, המערכת של המציע תהיה מותאמת לעבודה עם מערכות של "אורד" ולהשתלבות עם מערכות ביה"ח.

בנוסף, המציע מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המזמין ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המזמין.

8.7. <u>פרטים מיוחדים</u>

8.7.1. המזמין יתקין קו מלם כלחץ מתאים עד לחנות, לשם התקנה פנימית של ספרינקלרים בחנות וזאת לפי דרישת הרשויות המוסמכות. רמת הסיכון הכללית לפיה תוכננה מערכת הספרינקלרים במקום הנה OH2, רמה זו מגבילה גובה אחסון סחורה רגילה ל- 3.70 מ'. חריגה מרמת סיכון זו(לדוגמא: חומרים דליקים במיוחד - פלסטיק, גומי, מזרנים ו/או שיטת אחסון צפופה או גבוהה מ- 3.70 מ' וכו') מחוייבת בתאום ואישורו בכתב של המזמין.

8.7.2. <u>מערכות מקומיות לגילוי והתראת אש:</u>

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

8.7.2.1.1. מערכות גילוי אש מקומיות אשר יותקנו לפי דרישות שרותי הכבאות ו/או נציגיו המוסמכים של המזמין או לפי רצון המציע, יתוכננו, ותקנו וייבדקו כפוף לתקן ישראלי 1220.

8.7.2.1.2. לוחות חשמל בעלי הספק מעל 60 אמפר לצויידו במערכת כיבוי אש עצמאית שתופעל באמצעות מערכת הגילוי.

8.7.2.1.3. אחריות לתאום תכנון מערכות הצנרת המשנית, הספרינקלרים וגלאי האש בתחום החנות הנה של המציע.

8.7.3. בגמר ביצוע העבודות בקשר למערכות הנ"ל, ידאג לקבל את כל האישורים המתאימים מהרשויות הנוגעות לעניו לרבות חברת הביטוח, מכבי אש, הג"א וכיוצ"א.

8.7.4. באחרית המציע ועל חשבונו לחבר את מערכת גילוי אש למערכת גילוי אש של המזמין

9. **<u>תקשורת</u>**

9.1. התקנת מערכת טלפונית, אינטרקום, מרכזיה וכו' מנקודת החיבור לחנות, לרבות התכנון והביצוע של מערכות אלת, יבוצעו ע"י המציע, באחריותו ועל חשבונו.

9.2. המזמין יבצע צנרת לטלפונים על פי דרישות "בזק" (הכנה לנקודת טלפון אחד בחנות) עד גבול החנות. קווי הטלפון יוזמנו(כמות וסוג) על ידי המציע ועל חשבונו.

9.3. המציע יגיש לאישור, תכנית טלפון ותקשורת חתומה על ידי המתכנן ומאושרת על ידי בזק כולל תכנית מבנה לוח התקשורת עם כל דרישות הבקרה וכולל רשימת חומרים ופירוט תכונותיהם להבטחת איכות הביצוע.

10. **<u>מיזוג אוויר</u>**

10.1. מערכות המיזוג יתוכננו ויבוצעו, בין היתר, בכפוף ועל פי ת"י 1001 ("בטיחות אש מערכות מיזוג אוויר"), כל זאת בנוסף לכל התקנים המקצועיים בנושא מיזוג אוויר.

10.2. שיטת המיזוג תהא, כל עוד לא ייקבע אחרת על ידי המזמין, שיטה של אספקת מים קרים על ידי המזמין ויחידות קצה תעלות ומפזרים המבוצעות על ידי המציע ועל חשבונו, בשטח החנות (בהתאם להוראות החוזה).

10.3. המזמין ירכיב את הצילרים וצנרת אספקת מים עד לחנות. המציע מתחייב לשלם למזמין את חלקו היחסי בעלויות אספקת האנרגיה לחנות ובעלויות התחזוק של מערכות המיזוג, לרבות קרן פחת בגינן, וזאת על פי חלקו היחסי בשטח הממוזג על ידי המערכת צ'ילרים הרלוונטית.

10.4. המציע ירכיב על חשבונו, על פי תכנון באחריותו, את יחידות הקצה ואת כל הנדרש להפעלת מערכת המיזוג בחנות, לרבות לוחות חשמל, תעלות, צנרת, מפוחים, אביזרי פיקוד ובקרה, בגודל ובמיקום המתאימים לצרכיו, והוא ישלים את חיבורי הצנרת, התעלות וקווי החשמל והבקרה עד לחיבור המערכת הראשית כפי שנקבע על ידי יועצי המזמין.

10.5. תכנון המערכת וביצועה יעשו בכפוף לפרטים המיוחדים ובאישור יועץ המזמין.

10.6. אספקות אוויר צח תבוצע באמצעות תעלות שהמזמין יתקין עד גבולות החנות. תעלות לאספקת אוויר צח ואיוורור שירותים בתוך גבולות החנות תבוצענה על ידי ועל חשבון המציע, כל זאת בכפוף לאישור המזמין.

10.7. המציע יחבר את הניקוז של היחידות הפנימיות אל חיבורי הניקוז אשר יוכנו על ידי המזמין.

10.8. מתקני החשמל, הבקרה, האינסטלציה החשמלית ולוחות החשמל השונים עבור מיזוג האוויר יתוכננו ויבוצעו ע"י המציע באישורו של המזמין מראש.

10.9. תפוקת מתקני מיזוג האוויר לקירור או לחימום תוגש לאישור המזמין. זכותו הבלעדית של המזמין לקבוע את מינימום התפוקה הנדרשת.

10.10. כל התכניות והמפרטים הדרושים לביצוע העבודות, מפרט הציוד והמתקנים פירוט ותיאור הציוד, היצרנים

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

והדגמים יעברו לאישור המזמין טרם ביצוע העבודות בחנות ובהתאם ללוח הזמנים להגשת תכניות כפי שהוגדרו בהסכם.

10.11. המציע יהיה אחראי באופן בלעדי לתכנון ולטיב המתקנים, וכן לתפוקתם ולהפעלתם בפועל בכל ימות השנה וכל שעות הפעילות כפי שיקבעו.

10.12. רגשי הטמפרטורה יהיו לפי קביעת יועץ המזמין והם יחוברו למערכת הבקרה הראשית.
מודגש, כי בכוונת המזמין לחבר את מערכת מיזוג האוויר בחנות למערכת השליטה והבקרה המרכז הרווחה של בית החולים. לצורך כך יהא על המציע לבצע את ההכנות המתאימות במערכת מיזוג האוויר המותקנת בחנות(כולל התקנת רגשי טמפרטורה) וזאת עד לגבולות החנות באחריותו ועל חשבונו.

10.13. כל העבודות המצוינות לעיל יבוצעו על פי הנחיות המזמין וכפוף לאישורו מראש. מובהר כי המזמין יהא רשאי לסרב לאשר כל בקשה של המציע בקשר לציוד ו/או לתכנון ו/או לאופן ההתקנה המתוארים לעיל, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כמו כן, המציע מתחייב לתקן את התכנון ו/או הביצוע לפי דרישת יועץ המזמין ככל שיידרש, ובלוחות הזמנים שיוכתבו לו על ידי נציג המזמין.

10.14. המציע מתחייב להפעיל את מערכת המיזוג בחנות בכל שעות הפעילות של החנות בהתאם לטמפרטורה שתקבע מעת לעת על ידי המזמין.

10.15. הכנת חיבור לניקוז מתקן מיזוג האוויר במשותף עם ניקוז השירותים. במידה ואין שרותים צמודים יוכן הניקוז עפ"י קביעת המזמין. כן יתקין המזמין עד לגבול החנות מערכת מפוחים ותעלות להחדרת אוויר צח לחנות וכן מערכת דומה לשאיבת ריחות מתא השירותים.

10.16. בחנויות מזון מהיר, בתי קפה ומסעדות תותקן ע"י המזמין מערכת יניקה ממנדפים עד לגבול החנות.

10.17. המציע יגיש ליועץ תיאור מפורט של 1 יפעילות הצפויה בחנות, כולל מספר אנשים מקסימלי צפוי, פליטות חום מציוד ומקורות חום נוספים ו/או אחרים.

10.18. האחריות לתאום תכנון מערכת מיזוג אוויר(ומערכות להחלפת אוויר) בחנות הינה של המציע.

10.19. הזנת החשמל, להפעלת יח' מיזוג האוויר באחריות המציע.

10.20. על תכנון וביצוע מערכות מיזוג אוויר לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות כולל:

- תקן 1001 - "בטיחות אש מערכות מיזוג אוויר, מדפי אש"
- תקן NF PAG6.
- דרישות רישוי עסקים.

10.21. המציע יגיש לאישור: תכניות מעברי תעלות וצינורות, מיקום מתקני מיזוג אוויר ומנדפים בחכות, כולל מפרטים לביצוע העבודה, מפרטי ציוד וחומרים ופרוט היצרנים והדגמים. כן תוגש תכנית חשמל למתקן מיזוג אוויר ומערכות הבקרה שלהם.

11. **<u>מערכות אוורור וחדרי קירור</u>**

11.1. על המציע לקבל אישור מראש של הרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור לשטחים הדורשים פתרון אויר וחדרי קירור(מטבחים, מזנונים, מסעדות, חדרי שירותים וכר).

11.2. התקנת המתקנים והמערכות הדרושות, כולל הציוד, התעלות, מערכת החשמל, הקירור, הצנרת וכר תבוצע על ידי המציע, באחריותו ועל חשבונו.

11.3. המציע יתאם מראש ויקבל אישור מוקדם מנציגי המזמין, לפני תכנון וביצוע המערכת הנ"ל, כולל מיקומן, תנאי העברת הצנרת והתעלות דרך המבנה, מיקום מעבים ופרטי המערכות.

11.4. מודגש כי לאור ההשלכות הקונסטרוקטיביות והמערכתיות שיש לנושא זה(מפלסי רצפה ועוד), מודגש כי הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

עמידה בהליך קבלת האישורים מראש ועמידה בכל לוחות הזמנים מצד המציע הם מעיקרי החוזה.

11.5. במידה ובשטח החנות תבוצע פעילות של בישול, טיגון, אפייה וכיוצא באלה(ובלי להתיר פעילות כאמור אם זו לא הותרה במפורש בחוזה), יהא על המציע לדאוג באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, להתקנת מערכת יניקת אוויר וסינון, אשר תתוכנן ותבוצע על פי דרישת הרשויות או לפי התניות המזמין, לפי המחמיר, ואשר תפעל בכל שעות פעילות החנות.
מערכת כאמור עד לגבול החנות תבוצע על ידי המזמין.

12. בלי לגרוע מכל הוראה מהוראות החוזה, מובהר כי על החנות ועל המציע לעמוד בכל דרישות רישוי עסקים, וכן עליו להחזיק בכל עת תעודה הקיפה של רישוי עסק כאמור.

13. בחנויות שהעסק שמנוהל בהן מחייב התקנות סניטריות בנוסף לתא שרותים הכל לפי דרישות הרשויות המוסכמות, יבצע המציע על חשבונו את העבודות המפורטות:

13.1. צנרת מיס, ניקוז, ביוב(שפכים ודלוחין), צנרת ביוב שומנית כולל מפריד שומן, מחסומי רצפה דוד מים חמים וכל מתקן אחר הנדרש לשם הפעלת החנות.

13.2. קו הזנת מים עד לחנות יבוצע על ידי המזמין.

13.3. החנות תחובר למד מים נפרד. כל ההוצאות בנוגע לחיבור ולשעון יחולו על חשבון המציע.

14. **<u>גז</u>**

14.1. המזמין יתקשר בהסכם עם חברת גז לפי שיקול דעתו לאספקת גז בישול במערכת מרכזית.

14.2. המזמין יהיה רשאי להחליף את חברת הגז שתספק גז בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדית. מוני הגז יותקנו במקומות שייקבעו על ידי המזמין.

14.3. בעסקים בהם נדרש חיבור גז יתקשר המציע עם החברה שתקבע מעת לעת על ידי המזמין ו/או חברת הניהול לביצוע החיבור.

14.4. תכנון וביצוע צנרת אספקת הגז בתוך החנות יהיה על ידי חברת הגז, שתקבע על ידי המזמין, על פי הנחיות ובתאום עם המציע.

15. **<u>מזון מהיר</u>**

15.1. חזית חנויות המזון המהיר מתוכננת ע"י אדריכלי הפרויקט ותהיה אחידה ובחומרים והים. גובה הדלפק יהיה בגובה 90 ס"מ.

15.2. חזית הדלפק תבוצע ע"י מרכז הרווחה. המציע יבצע השלמת משטח הדלפק בחומרים זהים בהתאמה לתפקוד.

15.3. הסגירה תתבצע ע"י תריס לכל רוחב החנות ועד גובה הדלפק. התריס יוסתר מאחורי סינר גבס ויותקן ע"י המציע.

15.4. התריס יהיה תריס גלילה חשמלי של חברת "אלטרוף" דגם B- 115 משלבים מחוררים בגוון RAL 9007.

15.5. השילוט יבוצע כמצויין בחזית המצורפת.

15.6 . פירוט המוצרים ומחיריהם ימוקמו על "גבי שלט מיוחד שיוצב בגב הדלפק.

15.7. במטבחים, מזנונים, מסעדות מתחייב המציע להתחבר על חשבונו למערכות החלפת אוויר (מנדפים).

15.8. נדרשת הפרדה בין אזור המטבח לאזור דלפק המכירה ע"י מחיצה עם חיפויי קשיח ורחיץ. יש להגיש פריסת הקיר עם סוג החיפוי לאישור האדריכל המזמין.

16. **<u>תשלום בעבור ביצוע עבודות על ידי המזמין</u>**

16.1. באם המזמין יספק למציע שירות, עבודה, חומרים, תכנון או כל דבר אחר שאינו במסגרת התחייבויותיו על פי

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

החוזה ו/או נספחיו ישלם המציע למזמין הוצאה זו כולל כל הוצאה נלווית שנשא בה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, הוצאות בגין מיסים, אגרות, היטלים, אביזרים, עבודה, פועלים, הוצאות תיאום וניהול, וכן בנוסף לכל האמור לעיל תקורה בשיעור של 15% מסך כל ההוצאות האמורות.

17. **<u>הוראות כלליות לביצוע עבודות המציע על ביצוע עבודות המציע יחולו ההוראות הבאות</u>**:

17.1. המציע יבצע את עבודות המציע באופן שתיגרם הפרעה מזערית ככל הניתן לעבודות אחרות אשר יתבצעו במרכז הרווחה ובפרויקט במקביל, הן על ידי המזמין ו/או מי מטעמו והן על ידי זכיינים אחרים ו/או מי מטעמם והן על ידי כל אדם או גוף אחר. המציע יפעל בהתאם לנוהלי העבודה הכלליים שינהיג המזמין והכוללים בין היתר: שעות פעילות, דרכי שינוע, הבאה ופינוי של ציוד וחומרים, וכיוצא באלה.

17.2. היה והעבודות תתבצענה באישור המזמין לאחר פתיחתו של המרכז הרווחה לקהל, תבוצענה העבודות באופן בו לא תפגע הפעילות במרכז הרווחה ולא יפגעו חנויות, מבקרים וסחורות ולא יגרמו מטרדי רעש, אבק וכיוב' כתוצאה מהעבודות. המזמין יהיה רשאי במקרה זה ליתן למציע הוראות בדבר ביצוע העבודות לרבות בדבר שעות עבודה אמצעי מיגון אופן העבודה וכיוב' וכל ההוראות תבוצענה על ידי המציע ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור יקבע המזמין מעת לעת מועדים ומסלולים להכנסת חומרים והוצאתם והמזמין מתחייב שלא לחרוג מקביעות אלו.

17.3. המציע מתחייב להעסיק אך ורק קבלנים, ספקים ובעלי מקצוע מורשים על פי כל דין לסוג העבודה שיבצעו עבור המציע, ואשר יאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין על פי רשימה שמית שהמציע ימסור למזמין לאישורו, מראש.

17.4. המציע לבדו יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו, לשם ביצוע העבודות וההתקנות שהוא מבצע משך כל זמן הימצאות במרכז הרווחה. החומרים, הציוד והמתקנים שיתקין המציע כחנות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הישראלי החל על חומרים, ציוד ומתקנים אלו או בהעדר תקן ישראלי בהתאם לתקן אירופאי או אמריקאי מקובל. המציע לא יניח כל ציוד, מתקן וחומר בחנות או מחוץ לה, ללא תאום מראש עם המזמין.

17.5. המציע ו/או מי מטעמו, לא יהיה רשאי לאחסן או להניח חומרים, מתקנים וציוד בשטחי הפרויקט שמחוץ לחנות, או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, ללא אישורו של המזמין בכתב ומראש.

17.6. המציע יהיה אחראי בלעדי לכל הקשור בעבודות המציע ו/או לכל נזק ו/או הוצאה שייגרם לכל מי שיימצא בשטח הפרויקט מטעמו ו/או בהרשאתו מכל טיבה שהיא. כמו כן, המציע בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו או בהרשאתו ו/או כלפי מי שיעבוד ו/או ישהה מטעם המציע בחנות ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, בגין כל נזק שיגרם לגוף ו/או לרכוש כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע עבודות המציע. בטרם כניסתו לחנות לצורך ביצוע העבודות יבצע המציע ביטוח עבודות בהקמה כמפורט בחוזה העיקרי ויציג למזמין את אישור עריכת ביטוחי הקמה והכל כתנאי מקדמי לתחילת העבודות.

17.7. במקרה והמציע יעסיק קבלנים כלשהם בביצוע איזה מעבודות המציע, מתחייב המציע לוודא מראש כי אותם קבלנים יבטחו. אף הם את פעילותם בכיסוי ביטוחי התואם את היקפי הסיכון הרלוונטיים כמקובל, וכי היקף הכיסוי כאמור בכל מקרה לא יפחת מהנקוב בהוראות החוזה. מודגש, כי תנאי לתחילתן של ביצוע עבודות כלשהן בחנות על ידי המציע הינו, כי המציע ימסור למזמין את אישור ביטוח ההקמה.

17.8. באם יידרש, היתר או כל רישיון אחר לביצוע שינויים ותוספות כלשהם במסגרת עבודות המציע, תחול על המציע החובה לקבל את כל ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור, בטרם יחל בביצוע השינויים והתוספות, באחריותו ועל חשבונו, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין דרישת רשות כאמור. העזרות המציע ביועצי המזמין לא תהווה שינוי באחריות המציע עצמו לכל רישיון והיתר כאמור

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

לביצוע העבודות ולא תטיל על המזמין אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות וקבלת היתרים.

17.9. יועצי ו/או קבלני ו/או בעלי מלאכה של המציע לצורך תכנון פנים, תכנון מערכות החשמל, האינסטלציה, מיזוג האוויר, התברואה, הביוב, מניעת אש וכל מערכת עיקרית אחרת שבחנות, יתאמו מראש את תכוניותיהם עם המהנדס ו/או המנהל ו/או היועצים המתכננים מערכות אלו בפרויקט עבור המזמין (הכל לפי הוראת המזמין), באופן שלא תיגרם פגיעה כלשהי למערכות אלו בפרויקט. בכל מקרו? שמי מטעם המזמין כאמור לעיל יהיה בדיעה, למיטב שיפוטו המקצועי, כי המערכת שמבקש המציע להתקין עשויה לגרום פגיעה כלשהי למערכות שבפרויקט, לא יתקין המציע מערכות אלו, זאת בלי שתהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו.

17.10. המזמין לא יהיה אחראי לכל עיכוב או איחור בהשלמת החנות ו/או במסירת החזקה בו למציע, שיגרמו עקב איחור מצד המציע במסירת התכניות והמפרטים שעליו למסור למזמין או איחור בהתאמתם לדרישות המזמין או עיכוב בביצוע העבודות המוטלות על המציע על פי הוראות חוזה זה, והמציע יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל תוצאות איחור כאמור, ויהא חייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הפסד, נזק או הוצאה שיגרמו לו כתוצאה מאיחור כאמור.

17.11. המציע, והוא בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם לו ו/או למזמין ו/או לחברת הניהול במקרה והמציע לא ישלים את ביצוע עבודות המציע כאמור בסעיף בחוזה זה עד למועד פתיחת המרכז הרוותה.

17.12. המציע ישלם את דמי השכירות, יישא בכל יתר התשלומים בהם עליו לשאת על פי חוזה זה ויעמוד בכל יתר התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה ובמועדי□ שנקבעו בחוזה זה ובהסכם הניהול לתשלומה- גם אם מסירת החזקה בחנות תעוכב או תידחה עקב האיחורים האמורים בסעיפים אלה שלא באשמתו הישירה של המזמין- וזאת החל מהמועד בו היה עליו לשלמם לו היה עומד המציע בהתחייבותו לגבי מועד מסירת המפרטים והתכניות ו/או לגבי מועד השלמת ביצוע עבודות המציע.

17.13. במקרה שהמזמין יחליט לבטל אה חוזה השכירות עקב הפרהו של המציע, לא יהא המציע זכאי לכל שיפוי ו/או החזר בגין עבודות שביצע ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או מכשירים ו/או מחוברים כלשהם שהוסיף לחנות.

17.14. מבלי לגרוע מאיזו מההוראות דלעיל, המזמין יהיה רשאי, באם יבחר לעשות כן ומבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר, להתקדם בעבודות הקמת מרכז הרווחה והחנות לפי שיקול דעתו ללא קשר לתכניות ולמפרטים הטכניים שעל המציע למסור לו. בכל מקרה בו לא יימסרו ו/או יאושרו כל אלה במועד, תחשב הדרך בה המשיך המזמין בביצוע העבודות כמקובל ומוסכמת על המציע לכל דבר ועניין, והמציע יהא מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

17.15. למען הסר ספק מובהר כל המזמין יהיה זכאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לבצע את עבודות המציע ו/או כל חלק מהן בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, וזאת בכל מקרה בו ייווכח המזמין, על פי שיקול דעתו, כי המציע אינו מבצע את עבודות המציע ו/או מפגר בביצוען. במקרה כאמור ישלם המציע למזמין את מלוא הוצאותיו מיד עם הצגת דרישת ראשונה, בתוספת תקורה בסך 15%, כל זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

18. **<u>ניקיון מקום העבודות ופינוי הפסולת</u>**

18.1. המציע יהיה חייב בעצמו ועל חשבונו לפנות את כל הפסולת הקשורה בביצוע העבודות בחנות לצורך הכנתו לפתיחה וכן כל פסולת הקשורה בהכנסת סחורה ומלאים לחנות כולל אריזות וכיוב׳ והוא יפנה את הפסולת על חשבונו על פי הנחיות המזמין ולמקום עליו יורה המזמין.

18.2. הצטברה פסולת במהלך ביצוע העבודות יהיה המציע חייב לסלקה אף אם טרם הסתיימו העבודות. המזמין יהיה רשאי לקבוע הוראות בדבר פינוי פסולת מהחנות כולל שעות פינוי, אופן הפינוי ומקום הפינוי. המזמין

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עליי״. חתימה + חותמת: _____

יהיה רשאי לפנות את הפסולת בעצמו ועל חשבון המציע והמציע מתחייב לשלם למזמין את ההוצאות בגין הפינוי האמור באופן ועל פי תחשיב שיקבע על ידי המזמין מבלי שהמציע ישיג על תחשיב זה.

19. **<u>דרישות מיוחדות לביצוע עבודות גמר בחנות והפעלתה</u>**

19.1. משך ביצוע עבודות הגמר והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המקום כחנות עפ"י הנדרש במכרז לא יעלה על 60 ימים ממועד המסירה כפי שיצוין בצו התחלת העבודה, לרבות ריהוט ואבזור החנות כנדרש לשם הפעלתה בצורה שוטפת, תקינה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

19.2. כל עבודות הגמר יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה ע"י משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם לשרטוטים וכתב הכמויות הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לכתב הכמויות ו/או השרטוטים הרצ"ב כוחם של השרטוטים וכתב הכמויות עדיף על המפרט הכללי.

19.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, קרא והבין את תוכנו קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם דרישות המוגדרות במפרט הכללי בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת הנדסה של מרכז רפואי רמב"ם.

19.4. הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

19.5. על המציע להעביר למזמין פירוט טכני וכללי של הציוד שיוכנס ויופעל בחנות איכותם ותכונותיהם, תיאורם, גודלם, רשימת האביזרים הנלווים, נפחי הקיבול וחלוקתם, שיטות ההפעלה, החימום והקירור, אופן הניקוז והניקוי, גודל ומיקום שטחי האחסון, שם היצרן, שנת הייצור, אחריות היצרן כלפי המציע. לש לצרף תמונות או פרוספקטים של הציוד המוצע.

19.6. **<u>אישורים ורשיונות</u>**:

19.6.1. על המציע לספק אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לכך, לחנות בכלל ולמוצרים אשר ימכרו בחנות בפרט.

19.6.2. למען הסר ספק מודגש בזאת שכל האישורים והרישיונות מכל סוג שהוא שנדרשים או ידרשו ע"י הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת החנות יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית שלתנאי ההסכם והזכות.

19.7. בין היתר יבוצעו בחנות הבדיקות הבאות:

19.7.1. בדיקת יועץ בטיחות: לצורך בדיקת התאמה של חומרי הגמר לרשימת החומרים שאושרה ולקיום תקנות הבטיחות.

19.7.2. בדיקת מערכת חשמל: תבוצע על ידי בודק מוסמך באחריות ועל חשבון המציע. אישורים לתקינות המערכת יועברו למהנדס המוסמך מטעם המזמין.

19.7.3. בדיקת גז: תבוצע על ידי חברת הגז שנבחרה על ידי המזמין. הבדיקה היא לציוד שבכוונת המציע לחבר למערכות הגז. חברת הגז רשאית שלא לחבר ולספק גז למציע שלא יעמוד בבדיקות. יודגש כי אין המזמין אחראי לקביעות חברות הגז בעניינים שבתחומי אחריותה והמציע לא יבוא בכל טענה אל המזמין בקשר לכך.

19.7.4. בדיקת מערכות - תבוצע על ידי מהנדס מוסמך שימונה על ידי המזמין, לכל המערכות והתאמתן לתכניות שאושרו(מערכת אינסטלציה, מערכת מתך נמוך באם קיימת, מערכת גילוי וכיבוי אש, מערכת מיזוג אוויר מערכת חשמל וכד).

19.7.5.1. בדיקה כללית - תבוצע על ידי האדריכל המתאם מול הזכיינים, להשוואת התאמת ביצוע לתכניות המאושרות. במהלך העבודה יתבצעו ביקורות לביצוע על ידי מפקח באתר ו/או אדריכל מתאם מול הזכיינים, ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמו של המזמין.

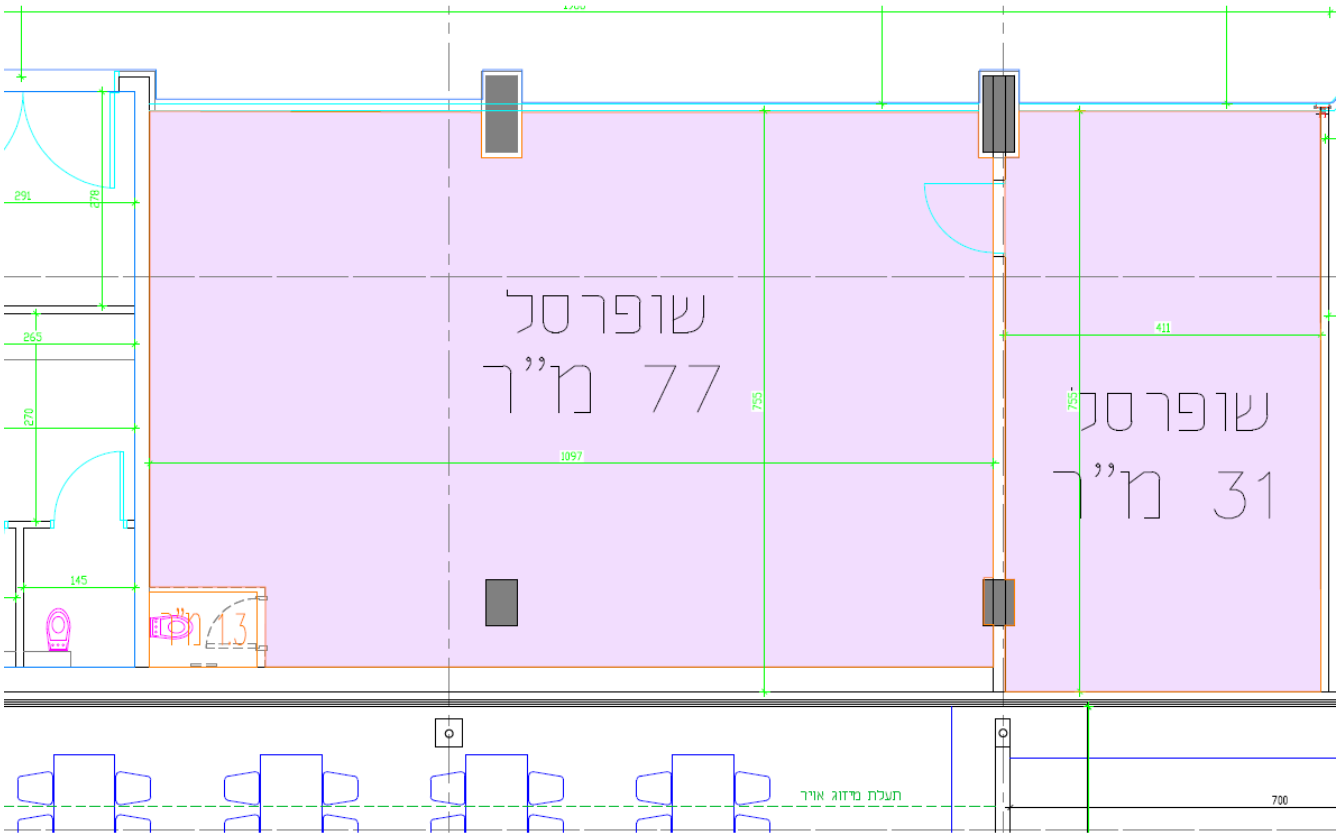
19.7.5.2. אין בבדיקות הנ"ל משום הטלת אחריות כלשהי על המזמין או מי מטעמו, לרבות המהנדס הבודק.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
תאריך	חתימה המציע	חתימת ושם בעל זכות חתימה המציע

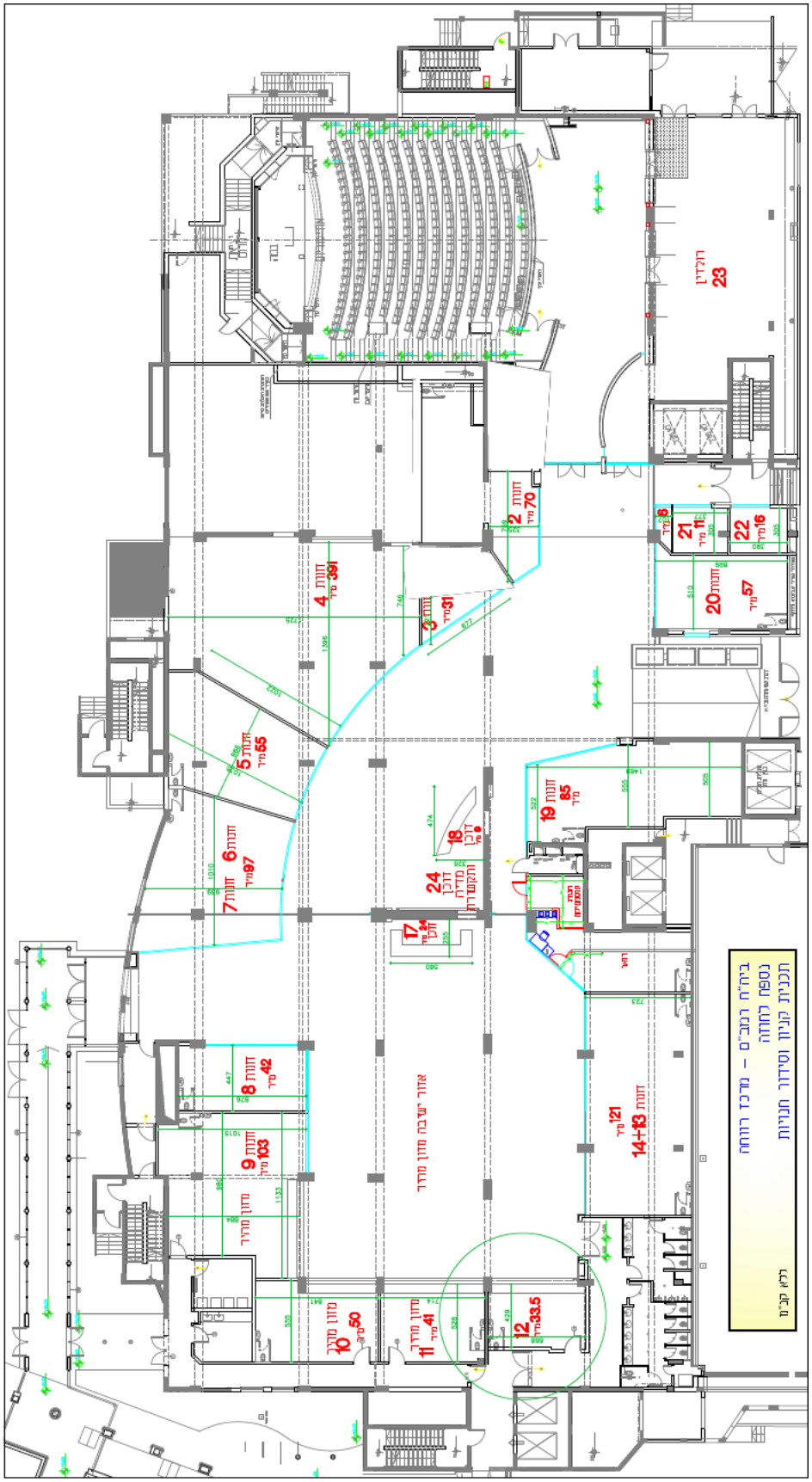
הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 19 ב'



הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 19 ג'



הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 20

ביצוע עבודות חשמל-

עבור חנות בקניון סגול

הוצאה :1

מספר: 39109

ערך :אילן בורשטיין

<u>מסמך א': מסמכים להגשה ע"י הקבלן ותנאי סף</u>

1. <u>מסמכים להגשה</u>:

א. צילום תעודות רישיון "חשמלאי מוסמך" לעובדים שיועסקו ברמב"ם מטעם החברה.

ב. מפעל לוחות מאושר עם תו תקן ישראלי 61439 .עם הסכמה לדרגת ייצור ,לפי ת"ת 22.

ג. רשימת פרויקטים אשר בוצעו במרכזים הרפואיים במהלך 3 שנים האחרונות.

פרק 08 – עבודות חשמל

מסמך ג2 – מפרט מיוחד

08.1.01 **תחום המפרט המיוחד**

המפרט והתיאורים המתייחסים למכרז/חוזה, הוא המפרט הכללי לעבודות בניה לרבות פרק "00" – תנאים כללים – "מוקדמות" ופרק "08" – עבודות חשמל מהדורה חמישית 2001 המפורטים לעיל.

בנוסף למפרט הכללי הנ"ל משמשים הסעיפים המובאים בהמשך, כחלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה. בכל מקום בו צוין במפרט /כתב הכמויות והתיאור איננו נכלל בפרק "08" הביצוע, יעשה בתאם לפרק הקובע דהיינו: במקרה של עבודות עפר לפי פרק "01" במקרה של עבודות צביעה לפי פרק "11".

08.1.02 **ביצוע מתקן החשמל**

העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ולתוכניות של היועצים למתקני החשמל ולסטנדרטים של אגף הבינוי של ביה"ח, בכל עניין יש לפנות למהנדס החשמל של ביה"ח, או לנציג מטעמו.

08.1.03 **שינויים בתוכניות החשמל**

שינויים בתוכניות, באם יש צורך בכך, יוכלו להיעשות אך ורק בהסכמתו של המזמין או בא כוחו. כמו כן רשאי המזמין להוסיף תוכניות נוספות להשלמת התוכניות הקיימות.

08.1.04 **מערכת חשמל זמני**

לפני תחילת העבודה יתקין הקבלן מערכת חשמל זמני אשר תכלול לוח חשמל זמני, שקעי שרות עפ"י הצורך בשטח ותאורה נאותה. בסיום ההתקנה , יזמן הקבלן בודק חשמל מטעמו ,אשר עליו לאשרו מול הפיקוח. את דוח הבדיקה ימסור הקבלן לפיקוח לשם בדיקה ואישור. כמו כן ינהל הקבלן טבלת מעקב לבדיקת המערכת. כל זאת עפ"י חוק החשמל ועל חשבונו של הקבלן.

08.1.05 **איכות העבודה**

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה ע"י בלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם. על הקבלן להיעזר בקבלני משנה ובבתי מלאכה מתאימים בכל העבודות המיוחדות אשר לדעת המפקח אינם בתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה רשאי המפקח לפסול כל עובד, יצרן שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה.

המהנדס המפקח יהיה הפוסק האחרון המכריע בכל שאלות איכות הביצוע ואיכות החומרים. הקבלן מתחייב לקבל את הכרעתו של המהנדס המפקח ולשנות, לפרק, לתקן, ולהתקין מחדש כל חלק עבודה שיפסל , עד קבלתן הסופית של העבודות.

08.1.06 **השגחה מטעם הקבלן**

בנוסף לתנאי החוזה יעסיק הקבלן בקביעות במשך כל זמן ביצוע העבודות בא כח שלו במקום בתור מנהל לעבודות החשמל. למנהל העבודה במקום יהיה רישיון לעסוק בביצוע עבודות החשמל המתאים לגודל המתקן. מנהל העבודה ידאג לתאום עבודות החשמל עם יתר קבלני המשנה וקבלנים אחרים.

08.1.07 איתור חלקי המתקן

הקבלן ידאג לקבל מהמהנדס לפני ביצוע העבודה אישור על המקומות המדויקים (מידות וגבהים) של אביזרים כגון: חבורי קיר, נקודות מאור, לוחות חשמל, וצורת התקנתם של אביזרים הסמוכים ו/או צמודים זה לזה אין להסתמך על מדידות בתוכנית (לפי קנה מידה) אלא אם צוין במפורש בתכניות.

08.1.08 **התאמת התוכניות למציאות**

על הקבלן לבדוק התאמת תכניות הבניין לפני ביצוע העבודה בפועל. בכל מקום שיגלה סתירה או אי התאמה חייב בדיווח על כך מיד למפקח. באם לא עשה כך ישא בכל ההוצאות שידרשו לתיקון. בכל מקרה ביצוע העבודה רק לפי תוכניות מאושרות לביצוע מהדורה אחרונה.

08.1.09 **בקורת עבודות חשמל**

הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות ו/או להוראותיו, ביצוע עבודת התיקון לפי הוראת המפקח תתבצע תוך תקופה שתקבע.

08.1.10 **ספר המתקן**

א. על הקבלן לספק ספר מתקן לכל המערכות שהתקין , וכן תוכניות עדות האחרונות AS-MADE מודפסות בקנ"מ של 1:50 וכן במדיה מגנטית בקבצי PDF ו DWG.

ב. רשימת הציוד תכלול שמות הספקים/יצרנים, כתובותיהם כולל טלפונים.

ג. ספר המתקן יאושר ע"י הנציגים הרלוונטים של ביה"ח. לאחר אישורן יוכנו 3 עותקים אשר ימסרו ליידי נציגי ביה"ח.

8.2 הגדרות לציוד החשמל אשר יותקן

08.2.01 צינורות , כבלים, חוטים, מוליכים, פסי צבירה צנרת וכו' לפי הסעיף המתאים במפרט הכללי הנ"ל כוללים חומר עיקרי, חיזוקים, קשירות שלות, שלטי זיהוי, סופיות , סגירות, מחברים, מופות, זוויות, כיפופים , חיבורים גמישים וכו'

08.2.02 סולמות ותעלות פח ורשת לנשיאת כבלים

הסולמות/תעלות פח כולל גם את התליה והחיזוקים לקיר או תקרה באמצעות זרועות או מוטות הברגה, זוויות, כיפופים אופקיים ואנכיים.

החיבורים, הריתוכים בין חלקי הסולם, ההסתעפויות, ההצטלבויות, הגילוון וצביעת הריתוכים.

לאורך התעלה/ סולם ייפרס גיד הארקה 16 מ"מ גלוי מנחושת התעלה/ סולם אשר יוארק לכל מקטע באמצעות מהדק קנדי תיקני. סידורי התליה טעון אישור מראש כאשר צד אחד של הסולם/תעלה פנוי להנחת כבלים

08.2.03 קונסטרוקציות מתכת 0800.06 במפרט הכללי (ושאינם כלולים בסעיפים אחרים)

קונסטרוקציות מברזל מגולוון יכללו את כל הדרוש להתקנתם: החיזוקים, הריתוך, הריתוך, הברגים, הגילוון וצביעת הריתוכים.

08.2.04 תעלות ותעלות הכוללות אביזרים סופיים – סעיף 0800.07 במפרט הכללי.

התעלה תכלול בנוסף גם את סידורי התקנת האביזרים (בתי תקע, מפסקים, וקופסאות החיבורים). חבורי כבלים פינות חיצוניות ופנימיות, זוויות, כסוי קצה והתקן למחיצות הפרדה.

א. **מוליכים**

יהיו מוליכי נחושת עם בידוד פי.וי.סי. בצבעים שונים כנדרש עפ"י החוק עבור הפזות "אפס" ו"הארקה" ויתאימו למתח של עד 1000 וולט. המוליכים השזורים המתחברים לבורג יצוידו בנעלי כבל וקצותיהם יולחמו. מוליכים בחתך גדול מ- 6 ממ"ר יהיו שזורים.

1) כל הכבלים בתכניות הנלוות לכל הזמנת עבודה במסגרת מכרז/חוזה זה, יהיו עם מוליכים בעלי חתך עגול בלבד. כבלים עם מוליכים בעלי חתך גזרתי (סקטוראלי) זה אינם מאושרים.

2) כל הכבלים יהיו בעלי בידוד כבה מאליו.

3) בכבל עילי בו יידרש לבצע "שושנה" (אצבעות הסתעפות), יבודדו המוליכים במקום החיתוך בסרט SCOTCH מס' 23 . הסרט ילופף עד 5 ס"מ מקצה הכבל ו- 5 ס"מ סביב הגידים. המהדקים יבודדו בסרט SCOTCH מס' 33 ומחיר השושנה עם סרטי הבידוד .

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

ב. **<u>תעלות פלסטיק</u>**

- התעלות תהיינה עשויות מחומר פלסטי - P.V.C קשיח כבד כבה מאליו במידות ובעובי כמצוין בתכניות והן יכללו אביזרים מקוריים של יצרן התעלות כגון - סופיות, פינות וכו'.
- התעלות תהיינה מחוליות באורך סטנדרטי של 2.0 מטר ותחוברנה ביניהן באמצעות חישוקים פנימיים עשויים אלומיניום.
- בתוך התעלה יותקנו חיזוקים אנכיים (פסים מחורצים) עשויים מברזל מגולוון לקשירת הכבלים (לא יאושרו חיזוקים אחרים). המרחק בין החיזוקים האנכיים יהיה לא יותר מאשר 40 ס"מ.
- הכבלים יחוזקו על החיזוקים האנכיים באמצעות מהדקים בודדים. מהדק לכל כבל.
- כל הכבלים בתעלות יסומנו באמצעות תוויות זיהוי נושאות כתובת ברורה. התוויות תחוזקנה אל המעטה החיצוני של הכבל ותותקנה בשני קצוות הכבל ובשני צידי קופסת החיבורים.
  התוויות תהיינה עשויות מחומר פלסטי קשיח עם כתובת בלתי חיקה.
- מעבר כבלים מתעלה לצינור "מרירון" יעשה דרך קופסת חיבורים אשר תותקן בצמוד לתחתית התעלה.
  ע"ג כל קופסת חיבורים תהיה כתובת זיהוי.
  כל קופסאות החיבורים תהיינה מחומר פלסטי קשיח כבד כבה מאליו.
- תעלות זעירות (תעלות "אצבע") שנועדו להובלת כבל בודד יהיה בגודל מתאים לחתך הכבל כך שהוא יותקן בו באופן חופשי.

ג. **<u>צינורות</u>**

- הצינורות יהיו פלסטים כבדים מטיפוס "כ" ("מרירון").
- חיזוק הצינורות אל דפנות ותקרת המבנה יהיה באמצעות חבקים אשר יבטיחו הידוק יציב ובר-קיימא ויתאימו לסוג המבנה וקוטר הצינור.
- המרחק בין החבקים לאורך הצינור לא יעלה על 40 ס"מ ו- 10 ס"מ מנקודת מוצא וכניסת הצינור לאביזר.
- הצינורות יהיו רצופים לכל אורכם מנקודת המוצא ועד לאביזר עצמו.
- מעבר כבל מהצינור לאביזר או מאביזר לצינור ייעשה דרך מעברי "אנטיגרון" המתאימים לסוג המתקן.
- מעקפים מעל צנורות או מכשולים אחרים קיימים או פניות יבוצעו באמצעות אביזרי עזר אורגינליים.
- כל הצינורות ישאו תוויות זיהוי עם כתובת ברורה, יותקנו ויחוזקו אל הצינור בשני קצותיו. התוויות תהיינה עשויות מחומר פלסטי קשיח עם כתובת בלתי מחיקה.

ד.**<u>קופסאות חיבורים</u>**

- כל קופסאות החיבורים תהיינה עשויות מחומר פלסטי קשיח כבד כבה מאליו.
  על הקופסאות יוטבע תו תקן ישראלי.
- הקופסאות תהיינה במידות סטנדרטיות מקובלות עם מספר יציאות/כניסות אורגינלי כנדרש.
- הקופסאות תחוזקנה אל דפנות ותקרת המבנה באמצעות ברגים.
- מכסי הקופסאות יהיו מחומר פלסטי קשיח כבד כבה מאליו ומיוצרים במיוחד בשביל סגירת הקופסא שמשתמשים בה והניתנים לסגירה באמצעות ברגים המוברגים לתוך הקופסא.
- על גב הקופסאות תהיה כתובת עם מספר המעגל.

08.2.05 <u>אביזרים</u>

אביזרים שונים כגון מפסקים, לחצנים, בתי תקע וכו' מחוברים מותקנים, בדוקים ופועלים, כולל כל חומרי העזר כגון: קופסאות הסתעפות, מהדקים, סימון, שילוט גלדנים וכו'.

08.2.06 חיבור מכונות, מנועים, מכלולים וכו':

החיבור כולל את כל חומרי העזר, נעלי כבל, מהדקים, גלנדים, שילוט וסימון. צינור משוריין שרשורי עם ציפוי פלסטיק, בדיקות בידוד, בדיקת כיוון סיבוב, כיווני הוויסות והכיול של יחידת הזרם.

08.2.08 **<u>חיבור עמדת לחצנים:</u>**

כולל את יחידת הלחצן , את הצינור השרשורי מצופה פלסטיק, צינור ההגנה ממתכת, גלנדים שלוט וסימון.

08.2.09 **<u>אביזרי פיקוד</u>**

כולל את אביזר הפיקוד, ההגנה המכנית, כוונים , הוויסותים לפי הוראות המזמין/היצרן.

08.2.11 כל אביזר ישולט בצורה ברורה ע"י שלט סנדביץ' של מספר המעגל המזין. לרבות שילוט אביזרים סופיים כגון מפסקים, שקעים, ג"ת לוחות חשמל, וציוד תקשורת.

בלוחות חשמל ישולטו הגידים כולל אפס והארקה על המוליכים ומס' המעגל בסרגלי המהדקים.

08.2.12 **<u>גופי תאורה-</u>** 0800.37,0800.38 במפרט הכללי. בנוסף לאמור, גופי התאורה יעמדו בדרישות הבאות:

1. גופי תאורה יעמדו בדרישות תקן נוספות:
   - תקן ישראלי 61347 חלק 2.13 (דרישות מיוחדות לציוד בקרה (LED).
   - תקן IEC62031 (דרישות בטיחות מנורות LED).
   - תקן IEC62471
   -תקן E-01.

   (בטיחות פוטוביולוגית של נורות ושל מערכות תאורה)- רמת RL1.
   - תפוקת אור יציבה ברמת שינוי מתח רשת של 10% ±
2. דרישות טכניות נוספות

א. יעילות אנרגטית של כל גופי התאורה מבחינת תפוקת האור מהאביזר 100 lm/w לפחות

ב. אורך חיים מינימאלי של כל גופי התאורה 50,000 שעות L80/B20.

ג. בטיחות קרינה בהתאם לתקנים: 62778, 62471, photo biological safety IEC EN, וכן ברמה של קבוצת סיכון עד RG-0.

ד. רמת מסירת הצבע CRI תהיה גדולה מ 80 אלא אם נדרש במפורש ע"י הלקוח גדולה מ 90.

ה. ZHAGA: כל גופי הלד מסוג BACK LIGHT יהיו מיצרנים החברים בארגון יצרנים כגון ZHAGA, כך שבגוף תאורה ניתן יהיה להחליף את רכיב LED בלבד (אם יש צורך) ואין צורך להחליף את גוף התאורה בשלמותו.

ו. הדרייברים יהיו מקוריים ע"פ המלצות יצרן התאורה, בעלי התקן, ואורך חיים מוצהר של חמש שנים לפחות וכן יהיו FLICKER FREE.

ז. אחריות על הגוף תהיה 5 שנים לפחות.

ח. יש להציג אישור בדיקה של מכון התקנים הישראלי.

ט. גוף התאורה יהיה כבה מאיליו.

י. גופי התאורה יהיו בעלי IES או LDT ממעבדה פוטומטרית מוסמכת, עפ"י תקן IES LM-79. הקבלן יבצע חישובי תאורה להוכחת עמידה בדרישות.

יא. מקורות האור מסוג LED יהיו מתוצרת אחד מאלה: CREE ,NICHIA , KUMIED, OSRAM,TOSHIBA, PHILIPS LUMILEDS. כל הנורות בעלות גוון זהה.

יב. טמפרטורת גוון הצבע תהיה בין 3000˚K לבין 4000˚K עפ"י דרישת הלקוח.

יג. בגופי התאורה תהיה הכנה לביצוע קיבוע לתקרה עפ"י תקן רעידות אדמה ו/או דרישת פיקוד העורף.

יד. גוף התאורה יהיה BACK LIGHT או פנל לד עפ"י דרישת הלקוח.

טו. דרגת האטימות תהיה עפ"י דרישת הלקוח.

טז. הקבלן יציג דוגמאות למפקח לשם אישור גוף התאורה

יז. גוף התאורה יכלול את כל הדרוש לשם קיבועו.

כל הנ"ל בגוף התאורה וכן הגופים יכללו התנאים הבאים:

- הקבלן יספק דוגמאות של כל גופי התאורה ולא יזמינם עד שלא יקבל אישור ע"י המפקח .
- לא תינתן תוספת מחיר לגוף תאורה שאותו יש להתקין בשלבים
- אישור קבלת הגופים בשלמות מהספק תוך בדיקתם ,ספירתם, הובלתם לאתר ואכסונם בשטח העבודה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

הקבלן יהיה אחראי עבור שלמות הגופים גם בעת ההובלה ,ההטענה והפריקה,ו כן באתר עד השלמת התקנתם ומסירת המתקן למזמין.

08.2.13 **<u>הארקות</u>**–סעיף 080036 0800.34 במפרט הכללי

פס השוואת פוטנציאל יכלול את חיבור כל המוליכים אליו, מהמערכות כגון:

צינורות מים לסוגם ,הארקת יסוד, לוחות וקונסטרוקציות מתכת לפי דרישות התקן.

08.2.14 **<u>שילוט –</u>**

הקבלן יספק ויתקין שילוט עבור כבלים, צינורות, אביזרים, לוחות, גופי תאורה, מפסקים, בתי תקע, וקופסאות חיבורים .השילוט יהיה שלט סנדויץ' למתקנים, ושלט נירוסטה עם חבקים על הכבלים הן במוצא והן יעד ,על השילוט ייכתב מספר המעגל.

פרוט יתר של השלטים כמתואר במפרט יימסר מאוחר יותר.

כן יהיה שלוט סנדוויץ' בארונות חשמל ,דלתות לגומחות עם לוחות חשמל, על דלתות חדרי חשמל, דלתות חדרי טרנספורמטורים, פסי צבירה לחיבורי טרנספורמטורים וכו'.

08.2.15 **<u>בדיקה</u>**- סעיף 0800.02 תת סעיף ד' במפרט הכללי

בדיקת המתקן מתייחסת לכל מבנה או מערכת בנפרד בהתאם, לפי הוראות המהנדס. על הקבלן לקחת בחשבון את כל הבדיקות שידרשו במסגרת העבודות הנכללות בחוזה זה .

א. <u>נקודת מאור</u>

כל נקודת מאור יכולה להיות חלק ממעגל מאור חד פאזי או תלת פאזי עם נקודות נוספות. נקודות המאור תכללנה את ביצוע כל הכבלים והמובילים, החל מהלוח המזין ועד לנקודה עצמה ולמפסק/י הזרם של הנקודה, ללא הבדל בסוג גוף התאורה.

הנקודה תבוצע עם צינורות פ.נ. מסוג כבה מאליו בקוטר כמפורט, תה"ט, ו/או עם צינורות "מרירון" עה"ט בקוטר כמפורט ו/או עם תעלות פלסטיות עם מכסים במידות

15x15 מ"מ ו/או 15x30 ו/או 42x30 מ"מ, עם כבלים מסוג N2XY המותקנים בתוך התעלות. חתך הכבל יהיו בהתאם לנדרש אך, בכל מקרה, לא פחות מ- 3x1.5 N2XY ועד 5x1.5 NAXY (או 2.5x2 N2XY עד 2x4 N2XY במתח נמוך מאוד). התעלות תותקנה עה"ט אך האביזרים וההסתעפויות מהתעלות לאביזרים ולג"ת יותקנו עה"ט ו/או תה"ט בהתאם לנדרש.

הנקודה כוללת:

1. אספקה והתקנת צינור מריכף פ.נ. כבה מאליו ו/או צינור "מרירון" בקוטר בהתאם לנדרש, אך בכל מקרה לא פחות מקוטר של 16 מ"מ, או אספקה והתקנת תעלות פלסטיות במידות 15x15 מ"מ, 15x30 מ"מ ו 42x30 מ"מ כדוגמת תוצרת "פל-גל" עם מכסים, לרבות אביזרי מעבר אורגינלים לחיבור בין סוגי התעלות הנ"ל לאביזרי חשמל כגון מ"ז, קופסת חיבורים וכן זוויות ומחברים

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

אורגינלים לחיבור בין קטעי תעלות, בפניות ובהסתעפויות של התעלות.

2. אספקת והתקנת כבל N2XY בחתך ומספר מוליכים בהתאם לנדרש. בכל מקרה, חתך הכבל ומספר המוליכים לא יהיה קטן
מ- 3x1.5N2XY (או 2x2.5 N2XY במתח נמוך מאוד).

3. אספקת והתקנת מפסק/י זרם למאור עה"ט ו/או תה"ט מסוג יחיד, ו/או כפול ו/או שני מ"ז מחליפים. המ"ז למאור יהיו מסוג רגיל ו/או מוגן ו/או משוריין , הכל בהתאם לנדרש בתוכניות ו/או לנדרש ע"י המפקח. מ"ז למאור תה"ט יהיה כדוגמת תוצרת "אלקטרו-הספקה" מוצרי "דה-לוקס".
מ"ז מוגני מים תה"ט יהיו עם מכסים מלבניים קפיציים כהים.
מ"ז עה"ט יהיו בקופסה מלבנית כדוגמת תוצרת "גוויס" עם מכסה שקוף.

4. אספקת והתקנת כל קופסאות המעבר הדרושות, קופסאות חיבורים, מהדקים, וכל אביזרי העזר והחיווט הדרושים. אין לבצע הסתעפויות בתוך האביזרים. כל החומרים יהיו תיקניים מתאימים לסוג ההתקנה, הכל קומפלט מחובר ומושלם.
קופסאות חיבורים עה"ט תהיינה מלבניות, עם דפנות חלקות ללא בליטות, בצבע לבן כדוגמת תוצרת "ניסקו".

ב. <u>נקודת מאור נוספת לנקודת מאור קיימת :</u>

הנקודה תבוצע בצינורות עם מוליכי נחושת מבודדים ב- PVC בחתך 1.5 ממ"ר לפחות מושחלים בתוכם, ו/או בתעלות פלסטיות עם כבלים מסוג NYY/N2XY בחתך 1.5x3 ממ"ר לפחות מותקנים בתוכם. הנקודה תבוצע ותכלול בהתאם את כל המפורט בסעיף הקודם לגבי נקודת מאור ותכלול את כל החומרים, האביזרים והעבודות המפורטים בהם בהתאם לנדרש לביצוע מושלם של הנקודה לפי סעיף זה.
כמו-כן, סעיף זה כולל איתור וזיהוי של המעגל הקיים, חיבור לאביזרים קיימים ואת כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע נקודה נוספת במעגל הקיים.

ג. <u>נקודת מאור כבלים 2.5 ממ"ר</u>

כולל כמו נקודת מאור בסעיף קודם, אך בכבלים 2.5 ממ"ר.

ד. <u>נקודת מאור 24/12 (שנאי בג"ת)</u>

כמו סעיף נק' מאור אך ,יציאה לגוף תאורה הכולל שנאי המותקן כחלק מג"ת או בסמוך לו ימדד כמו נקודת מאור רגילה.

ה. <u>נקודת מאור במתח 24/12 (שנאי בנפרד מג"ת)</u>

כמו סעיף נק' מאור אך,יציאה לג"ת הניזון משנאי המותקן בנפרד המרוחק מג"ת תימדד בנפרד,תכלול את כל הכלול בנקודת מאור רגילה לרבות כבלים בחתך גדול לפי הצורך למניעת מפל מתח וקו ההזנה לשנאי.

ו. <u>נקודת הפעלה תאורה מלחצן</u>

הפעלת מעגל תאורה מלחצן במתח 220 וולט או 24 וולט יימדד בנפרד למעט אביזר הלחצן ,בתנאי שהוא קו נפרד בלבדי להדלקה.

ז. <u>נקודת כוח ללא אביזר סופי</u>

כל נקודת כוח יכולה להיות חלק ממעגל כוח חד פאזי או תלת פאזי עם נקודות נוספות. נקודות הכוח הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

כוללות בתוכן את הכבל המופיע בכ"כ והמובילים, החל מהלוח המזין ועד לנקודה עצמה ללא הבדל בסוג אביזר הקצה ו/או סוג הצרכן שבנקודת הקצה.
הנקודה תבוצע עם צינורות פ.נ. כבה מאליו תה"ט ו/או עם צינורות "מרירון" עה"ט בקוטר כמפורט או עם תעלות פלסטיות עם מכסים במידות כמפורט בהמשך עם כבלים מסוג N2XY המותקנים בתוך הצינורות/תעלות. חתך הכבל ומספר המוליכים יהיו בהתאם לנדרש בהתאמה.

התעלות תותקנה עה"ט אך האביזרים וההסתעפויות מהתעלות לאביזרים יותקנו עה"ט ו/או תה"ט בהתאם לנדרש. הנקודה כוללת:

1. אספקה והתקנת צינור מכופף פ.נ. כבה מאליו ו/או צינור "מרירון", (קוטר הצינורות יהיה בהתאם לנדרש) או אספקה והתקנת תעלות פלסטיות במידות כמפורט בהמשך (כדוגמת תוצרת "פל-גל") עם מכסים לרבות אביזרי מעבר אורגינלים לחיבור בין סוגי התעלות הנ"ל לאביזרי חשמל וכן זוויות ומחברים אורגינליים לחיבור בין קטעי תעלות, בפניות ובהסתעפויות של התעלות.
2. אספקת והתקנת כבל N2XY בחתך ומספר מוליכים בכמות הנדרשת לחיווט ולביצוע מושלם של הנקודה לרבות חיווט מושלם לאביזר שבנקודת הקצה ו/או לצרכן שבנקודת הקצה, ללא הבדל בסוג נקודת הקצה ו/או סוג הצרכן. לכל נקודה יכלול הכבל גם מוליך הארקה.
3. אספקת והתקנת כל קופסאות המעבר הדרושות, קופסאות חיבורים, מהדקים, וכל אביזרי העזר והחיווט הדרושים. אין לבצע הסתעפויות בתוך האביזרים. כל החומרים יהיו תיקניים מתאימים לסוג ההתקנה, הכל קומפלט מחובר ומושלם. קופסאות חיבורים עה"ט תהיינה מלבניות, עם דפנות חלקות ללא בליטות, בצבע לבן כדוגמת תוצרת "ניסקו". בנקודות בהם לא יהיה אביזרי קצה יש לסיים את הנקודה עם המהדקים בתוך קופסת חיבורים מלבנית כדוגמת "ניסקו".
4. להלן פירוט קוטר מינימלי של צינורות בהן יושחלו הכבלים ומידות מינימליות של תעלות בהן יונחו הכבלים בהתאם לחתך הכבלים:
   - עבור כבל 5x1.5 N2XY או 3x2.5 N2XY: קוטר צינור 16 מ"מ לפחות, מידות תעלות 30x15 מ"מ ו/או 30x42 מ"מ לפחות.
   - עבור כבל 5x2.5 N2XY: קוטר צינור 23 מ"מ לפחות, מידות תעלות 30x15 מ"מ ו/או 30x42 מ"מ לפחות.
   - עבור כבל 3x4 N2XY או 3x6N2XY: קוטר צינור 23 מ"מ לפחות, מידות תעלות 30x42 מ"מ לפחות.
   - עבור כבל 5x4 N2XY או 5x6 N2XY: קוטר צינור 29 מ"מ לפחות, מידות תעלות 30x42 מ"מ לפחות.
5. המעגלים השונים יותקנו בנתיבם המרכזי (מהלוח הראשי לכיוון הנקודות) בתעלה משותפת שבאה במקום תעלות נפרדות.
   להלן פירוט גודל התעלות המשותפות:
   - 4x6 ס"מ: עד 6 מעגלים חד פאזיים.
   - 6x6 ס"מ: עד 6 מעגלים תלת פאזיים.
   - 6x12 ס"מ: בין 7 ל- 10 מעגלים.
   - 10x20 ס"מ: בין 11 ל- 15 מעגלים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

א. <u>נקודת טלפון פנים וחוץ</u>

תכלול את הצנרת על כל ספיחיה מארון הטלפון עד ליציאה לאביזר, צנרת משותפת בקוטר גדול למספר נקודות, וקופסת המעבר, כלול כבל טלפון , במידה ויידרש ע"י הקבלן יימדד בנפרד.

ב. <u>נקודת גלוי אש/עשן</u>

תכלול את הצנרת על כל ספיחיה, החל מלוח המרכזיה עד ליציאה בתקרה או בקיר, לגלאי , לחצן, מנורת סימון וכו'. כל יציאה לאביזר הנ"ל תחשב כנקודה. . **הקבלן יהיה מתואם עם החברה המתקינה את המערכת.**

כבל מצולב חסין אש, 2X0.8 ממ"ר.

ג. <u>נקודת מיגון (פריצה או אזעקה)</u>

תכלול צנרת "פנ" 16 מ"מ וחווט מרכזת הבטחון ועד ליציאה לאביזר הסופי כולל תאום עם החברה המתקינה את המערכת. לגבי מיקום, גבהים-נקודות מוצא וכו'.

ד. <u>נקודת תקשורת/מחשבים</u>

תכלול צנרת "פנ" בצבע כחול בקוטר עד 23 מ"מ וחוט משיכה מארון הקומתי ועד ליציאה לאביזר הסופי. כולל כבל תקשורת CAT7.

ה. <u>נקודת רמקול</u>

כוללת מוליכים בצנרת 16 מ"מ. כבל מפותל 2X0.5 ממ"ר ותאום החיווט עם הקבלן/ספק למערכות הקול.

ו. <u>נקודת אינטרקום</u>

תכלול את הצנרת על כל ספחיה בקוטר 23 מ"מ וכבל רב גידי ,בתאום עם הקבלן/ספק מנקודה לנקודה ועד לנקודת הריכוז.

ז. <u>נקודת טלוויזיה</u>

כולל צינור "פנ" 16 מ"מ ממקום הריכוז ועד לכל נקודה סופית. שימוש בצנרת בקוטר גדול עבור עד מספר כבלים. כל יציאה לאביזר תימדד כנקודה ותסתיים בקופסה.

ח. <u>נקודה לפנל הפעלה/טרמוסטט ליחידה מ"א</u>

כולל צינור בקוטר 23 מ"מ עם חוט משיכה מהיחידה בחלל התקרה ועד למפסק ההפעלה, או הטרמוסטט המסופק ע"י קבלן מ"א. סיום בקופסה מתאימה.

8.2.17 <u>לוחות חשמל</u>

1. לוחות מתכתיים

א. דרישות מוקדמות

1) לוח החשמל ייוצר על ידי יצרן לוחות חשמל העומד בדרישות מפורטות במפרט הכללי לעבודות חשמל. מחובתו של היצרן להציג מסמכים המאשרים ת"י 61439.

2) ייצור כל הלוח יהיה במפעל אחד, לרבות ייצור הקונסטרוקציה של הלוח, מבנה הלוח, צביעת לוחות עשויים פח בשיטת צביעה אלקטרוסטטית באבקת אפוקסי יבשה, התקנת כל האביזרים והציוד בלוח, וכל הנדרש במפרט מיוחד שבחוזה/מכרז זה.

3) יצרן הלוח מסוגל לתת שירותים הנדסיים בייעוץ ובאחזקה.

4) לציוד בלוח חייב להיות מלאי מתאים וסוכן בארץ, כך שתובטח אספקת חלפים בכל עת.
5) ההצעה תתייחס לאמור במפרט זה ותביא בחשבון אספקת הלוח, התקנתו והפעלתו התקינה.
6) על הקבלן להכין תכניות מפורטות לייצור הלוח שתוגשנה לאישור המזמין והמפקח מטעם רמב"ם.
7) הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון. אישור התכניות על ידי המזמין לא יפטור את היצרן מאחריות.
8) כל המא"זים והמאמ"תים שיוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לנדרש בחוזה זה, יהיו מתוצרת של יצרן אחד. לא יאושרו מא"זים ומאמ"תים שאינם מתוצרת של יצרן אחד. המא"זים והמאמ"תים יהיו תוצרת אחד היצרנים הבאים: שניידר אלקטריק,EATON, קלוקנר מילר, SACE – ABB, סימנס.

ב. <u>תוכניות ייצור הלוח</u>

תרשימי תוכניות לוח החשמל הנמסרים לקבלן הם עקרוניים בלבד.
הקבלן יכין תוכניות מפורטות של הלוח בהתאם לתרשימים.
סוג הלוח ושיטת בנייתו - יהיו כמפורט במפרט זה.
התכניות תכללנה את מבנה הלוח, מראה הלוח, מידות, סוגי ציוד ואביזרים (לרבות צילום מדפי קטלוג מתאימים), חיווט למהדקים וכל שאר הפרטים המתחייבים במבנה הלוח.
תכניות אלה תוגשנה על ידי הקבלן למפקח.
המפקח יבדוק ויאשר את התכניות. רק לאחר אישור התוכניות בכתב על ידי המפקח, תוך הכנסת שינויים ותיקונים במידה ונדרשו, רשאי הקבלן להתחיל בביצוע הלוח הלכה למעשה.

ג. <u>בדיקת הלוח</u>

1) הקבלן חייב לבדוק את הלוח כשהוא מושלם ומוכן למשלוח, בבית המלאכה של יצרן הלוחות, מבחינת הרכב הציוד, טיב העבודה, החיווט, השילוט והפיקוד ואפשרות חיבור האינסטלציה במקום התקנתו ולדאוג לתקן את כל הליקויים שימצאו בבדיקה זאת. רק לאחר שהקבלן הודיע למפקח כי בדק את הלוח אצל יצרן הלוחות ותוקנו הליקויים על ידו, יוכל הקבלן לספק את הלוח ולהתקינו בשטח.
2) המזמין רשאי לסמן בתכניות שהוגשו לאישור, שינויים במראה הלוח ומידותיו ללא השפעה על מחירי הלוח המפורטים בכתב הכמויות.
3) הקבלן אחראי על התאמת גודל ומבנה הלוח למקום המיועד להתקנתו והפעלתו באתר, לרבות במקרים בהם צוינו מידות הלוח בתכניות ו/או במפרט מיוחד זה.

ד. <u>מבנה לוחות עשויים פח</u>

- לרבות הפנלים והדלתות. כל חלקיו המתכתיים, החיצוניים והפנימיים יצבעו בצורה אחידה בתהליך אשר יכלול: ניקיון מאבק ולכלוך, חלודה, שומן, ייבוש משטחים (לפני הצביעה) ולאחר מכן צביעת הלוח. שיטת הצביעה תהיה אלקטרוסטטית באבקת אפוקסי יבשה בשכבת צבע אחת בגוון קרם. עובי שכבת הצבע לא תהיה קטנה מאשר 80 מיקרון. אם לוח החשמל עשוי פח מגולוון, יש להוסיף שכבה מקשרת בין הגילוון לבין הצבע. בכל מקרה כל מקומות הריתוך יעברו טיפול נגד חלודה לפני צביעת הלוח בצבע אפוקסי.
- הלוח ייבנה באופן שכל חלקיו הנמצאים תחת מתח, יהיו מוגנים בפני מגע מקרי, לרבות מצב בו הדלתות פתוחות והלוח במצב מחובר. על פני החלקים החשופים יש להתקין מגינים מחומר מבודד, לגבי ציוד המותקן בתוך הלוח.
- בכל פנל בלוח תותקנה שתי ידיות ניקל עגולות.

ברגי הפנלים בלוח יהיו מברגים בלתי פריקים העשויים מחלקים מתכתיים מצופים קדמיום.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

מרחק מקסימלי בין שני ברגים סמוכים לא יהיה יותר מ40- ס"מ.

- דלתות הלוח יחוזקו לגוף הלוח באמצעות צירים מתכתיים מצופים קדמיום.
- מבנה הלוח וגודלו יכלול נוסף למקום המיועד לציוד המתוכנן, מקום שמור שיאפשר בעתיד תוספות התקנת ציוד של 25 אחוז לפחות מהציוד המתוכנן.
- עומק הלוח הנמדד במ"ר יהיה בעומק עד 700 מ"מ.
- תא תוכניות בלוח יתקן תא/נרתיק קשיח לתוכניות הלוח, שיותקן מאחורי הדלת עם שילוט מתאים בחזית "תוכנית מאחורי הדלת".

לתוך תא התכניות יכניס הקבלן סט תוכניות מעודכנות של ייצור הלוח. בלוח הבנוי מפח הנרתיק ייוצר מפח וירותך על צידה הפנימי של דלת הלוח.

- כל כניסות ויציאות הכבלים מלוח החשמל, תבוצענה במעברים מסוג "אנטיגרון" מתכתיים.

ה. <u>חיזוקים בלוח</u>

- בצד הפנימי של הלוח תותקן קונסטרוקציה מברזל "U" מקצועי מגולוון שתשמש בסיס לייצוב הלוח.
- הציוד החשמלי בלוח יחוזק לקונסטרוקציה הפנימית מברזל מגולוון מנקוב בתחתית הלוח.
- קשירות מוליכים בתוך הלוח תבוצענה באמצעות חבקים ("בנדים") אורגינליים מפלסטיק (קשירות באמצעות חוטים אסורה בהחלט).
- לקשירת כבלי כניסה ויציאה יותקנו בלוח פסי ברזל מגולוונים מחורצים. חיבור כבלי הזנה וכבלי יציאה לפסי צבירה ללוח, יבוצעו עם נעלי כבל שיחוברו לפסי צבירה ו/או "לשות" (פסי נחושת שיחוברו להדקי מאמ"ת ו/או מ"ז).

קשירת כבלים בחתך 25 ממ"ר ומעלה, תבוצע עם חבקים מתכתיים מחורצים ("פושפושים") דוגמת "אטקה".

- המהדקים יהיו מסוג המותקן על גבי מסילה עם סגירת המוליך במהדק באמצעות בורג.

מהדקי כניסת הכבלים, יותקנו בחלק התחתון של הלוח בגובה של 50 ס"מ לפחות מפני הרצפה.

- הברגים לסגירת המוליכים במהדקים וגם בפסי הצבירה יבואו עם משטחי לחיצה למניעת הידוק מוליך על ידי לחיצה ישירה של בורג.
- כל הברגים, האומים, הדיסקיות וכל צירי הלוחות והידיות המותקנים בלוח ובאביזריו, יהיו מצופים קדמיום.

ו. <u>הארקת מסד הלוח</u>

הארקת מסד הלוח תבוצע באמצעות ריתוך בורג בקוטר "3/8 מגולוון הפוך בצד הפנימי של הלוח, אשר אליו יחובר מוליך הארקה מפס הארקה בלוח, באמצעות נעל כבל. כמו כן, יבוצעו גישורי הארקה בין מסד הלוח לדלתות באמצעות מוליך הארקה גמיש ונעלי כבל.

ז. <u>פסי צבירה</u>

- יותקנו פסי צבירה לפאזות R.S.T "אפס" והארקה.

פסי הצבירה יהיו עשויים אך ורק מנחושת בחתך מתאים מבחינה טרמית ומכנית לזרמים הנומינליים ולזרמי הקצר המפורטים בתכניות. תבוצע הפרדה טרמית אשר תמנע מעבר חום ישיר בין פסי הצבירה לחלקים אחרים בלוח. חתכי פסי ה"אפס" והארקה יהיו שווים לחתכים פסי הפאזות. בכל פס צבירה יותקן שילוט מסוג סנדוויץ לזיהוי הפס.

חישוב חתך פסי הצבירה מבחינה טרמית תהיה כזו שבטמפרטורה האופפת של 35 מעלות

צלזיוס, עליית הטמפרטורה במעבר זרם נומינלי רצוף תהיה 30 מעלות צלזיוס.

- הגישורים מפסי הצבירה הראשיים אל מ"ז חצי אוטומטיים מ-160 אמפר ומעלה יבוצעו רק עם פסי צבירה גמישים, מבודדים אשר יתאימו לזרם העבודה כנדרש בתכניות.
- למאמ"תים עם תחום כיול להגנה טרמית, חתך המוליך או פס הגישור יתאים בכל מקרה לזרם המקסימלי הנקוב של תחום הכיול הטרמי.

ח. <u>צבעי בידוד מוליכים</u>

צבעי בידוד המוליכים בלוחות:

לזרם חילופין: מוליך פאזה - חום.
מוליך אפס - כחול (מהדקי ה"אפסים" יהיו גם כן כחולים).
מוליך הארקה - צהוב-ירוק לסירוגין.

לזרם ישר: קוטב חיובי - אדום.
קוטב שלילי - שחור.

- מודגש בזאת שמולכים עם צבעי בידוד שלא כמפורט לעיל, לא יאושרו. כמו כן לא יאושרו מוליכים בצבעי בידוד אחרים שהיו עטופים עם סרטי בידוד בצבעים הנדרשים.
- צבעי הבידוד של המוליכים הנדרשים, יהיו מקוריים. המוליכים בתוך הלוח יקבעו בצורה מסודרת ללא צפיפות או הצטלבויות ביניהם כך שתתאפשר הבחנה נוחה לגבי תפקיד כל מוליך. חיבור המוליך לנעל כבל מכל סוג וגודל, יבוצע עם בידוד מסוג שרוול מתכווץ. שימוש בסרט בידוד מסוג איזולירבנד או סרט בידוד מסוג אחר לא מאושר. חתך קטעי המוליכים (או פסי צבירה מקשרים) בין פסי הצבירה הראשיים לאביזרים השונים, יהיה בהתאם לזרם הנומינלי הנקוב של האביזר ויקבע בהתאם לתקנות חשמל בדבר העמסה והגנה של מוליכים מבודדים במתח עד 1000 וולט מ- 1992 .

ט. <u>שילוטים</u>

- כל האביזרים החשמליים המותקנים בלוח החשמל, כגון:

מאמ"תים, מפסקים, מגענים, ממסרים, נורות סימון, מכשירי מדידה, מהדקים וכו', ישולטו בשלטי סימון בצד הפעלתם בחזית הלוח וגם במקום התקנתם בתוך הלוח ליד האביזר.
כל קצוות המוליכים יזוהו בשרוולי סימון עם מספור המעגל והפזה אליו הוא משתייך, לרבות מוליכי ה"אפס" ומוליכי הארקה בהתאם לתכניות ייצור הלוח. על מוליכי הפיקוד יהיה מספור שונה ממספור המעגלים בלוח.

- המהדקים המשמשים ל"אפסים" יהיו בצבע כחול.
- שלטי הסימון יהיו עשויים מסנדוויץ פלסטי עם אותיות בגובה של 1 ס"מ. השלטים יחוזקו באמצעות דבק וברגי פח מצופים ניקל.

צבעי השילוט בלוח יהיו כדלקמן:

כניסות ראשיות או שלטי אזהרה - לבן על רקע אדום.

יציאות ואביזרים - לבן על רקע שחור.

מתחים ישר או חילופין בתחום עד 42V - לבן על רקע כחול.

בחלק העליון של הלוח יותקנו שלטים ובהם יצוינו הפרטים הבאים:

1) שם הלוח, המתח והתדר.
2) שם יצרן הלוח, כתובתו ומספר הטלפון שלו + תאריך הייצור.
3) סוג כבל ההזנה ומקור ההזנה (מספר עמוד או מבנה, מספר לוח ומספר מעגל המזין את הלוח המותקן).

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

י. <u>אביזרים בלוח</u>

- מאמ"תים ומפסקים אוטומטיים עם הגנה תרמית ומגנטית מתכוונת לזרם נומינלי מ-100X3 אמפר ומעלה יהיו עם ידית בלתי פריקה כדוגמת שניידר אלקטריק או שווה ערך.
כיול ההגנות יהיה בעזרת מנגנון אחיד לכל הפזות ונפרד לכל סוג של הגנה אשר ימצא בחזית המפסק והגישה אליו לא תהיה כרוכה בהסרת חלקים מן המפסק.
- מפסקים אוטומטיים זעירים (מא"זים) יהיו עם אפיון פעולה אשר יצוין בתכנית של לוח החשמל בכל עבודה.
מא"זים תלת פא"זים אשר יהיו עם מנגנון הגנה עם קפיצה פנימית יהיו מצוידים בתצוגה חזותית אינטגרלית, אשר תסמן את הפזה שנותקה.
- כושר ניתוק של מפסק אוטומטי יהיה בהתאם לתקן VDE 0641 ובהתאם לערך הנקוב
- ממסרי פחת יהיו כדוגמת שניידר אלקטריק, אי.בי.בי., סימנס או שווה ערך מהדגמים המוכרים והמאושרים ברמב"ם.
- מא"זים, ממסרי פחת, מאמ"תים מסוג P.K.Z.M. וציוד מודולרי אחר שתהיה אליו גישה לתפעול מהחזית, יהיו בעומק אחיד.
לשם כך ניתן להשתמש, במידת הצורך, בהגבהות תקניות התפוסות על גבי המסילה.
- משני צידי שורת אביזרים מודולריים יותקנו מעצורים (סטופרים) תקניים אשר יחוזקו למסילה.
- חיבור מוליך לכל אביזר מודולרי יעשה בעזרת ברגים השקועים בגוף האביזר כך שיהיו מוגנים נגד מגע מקרי (FINGER PROOF) גם אחרי הסרת הפנל.
- מא"זים ממסרי פחת ומאמ"תים מסוג P.K.Z.M יותקנו עם קלפות קפיציות דוגמת "ניסקו". אופן התקנת המאמ"תים הזעירים יהיה כך שהפעלתם תהיה בכיוון "מעלה-מטה" ולא לצדדים "ימינה-שמאלה" וזאת גם כשהם מותקנים על קלפות.
- בכל המקומות בתכנית הלוח בהם מצויין "מקום שמור בלבד" (למא"זים) המקומות השמורים יהיו עם קלפות קפיציות.
ציון "מקום שמור" בתכניות הלוח מחייב שמירת מקום גם על גבי סרגל המהדקים.
- כל האביזרים הנוספים בלוח, כגון: מגענים, ממסרים, יהיו בעלי תו תקן ישראלי או תו תקן VDE או תקן IEC שווה ערך.
- מכשירי מדידה ואמצעי ההפעלה שלהם יותקנו על גבי פנלים עם צירים (או על גבי הדלתות, כאשר מאחורי המכשירים יותקן כיסוי מבודד). הפנל יחוזק למסד הלוח בעזרת ברגים ויצויד בידית אחיזה.
- התקנת קבלים, שנאים: בכל לוח בו מותקנים קבל/ים ו/או שנאי/ם יותקנו חריצי אוורור מתאימים. מספר חריצי האוורור ומיקומם יקבעו על ידי המתכנן בזמן הגשת תכניות הלוח לאישור. חריצי האוורור יכללו תריס ורשת הגנה נגד יתושים כמו כן יש להתקין שלט אזהרה על הצורך להמתנה במשך 5 דקות לפחות לפריקת הקבל.

2. <u>לוח פנלים מתכתיים עם דלתות מוגן מים 55 - IP</u>

בנוסף לכל האמור בסעיף 08.03 לעיל:

א. הלוח ייבנה מפח בעובי 2 מ"מ עם גישה מהחזית בלבד עם דלתות ופנלים פנימיים.
הלוח ייבנה אטום בפני חדירת מים, עם גגון שיפועי לצדדים, עם צירים פנימיים מצופים קדמיום

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

וגומי אטימה מסביב לדלת הלוח. מבנה הלוח יהיה בנוי מחלק אחד רציף.
לוח הבנוי מחלקים המחוברים בעזרת ברגים או ניטים לא יתקבל.

ב. שעוני המדידה, ידיות, מפסקי זרם ומאמת"ים, יותקנו בולטים על גבי הפנלים הפנימיים. כל שאר האביזרים, מגענים ממסרים, נתיכים מהדקים וכו' יותקנו בתוך הלוח מאחורי הפנלים הפנימיים.

ג. על גבי הדלת/ות לא יותקנו אביזרי חשמל.

ד. כניסות ויציאות כבלים, יהיו מצד חלקו התחתון של הלוח בהתאם לדרישות המתכנן, אלא אם יידרש אחרת.

3. <u>לוח חשמל הכולל מערכת גילוי וכיבוי אש</u>

ראה בנדון גם פרק גילוי וכיבוי אש.

בלוחות חשמל מ-100 אמפר שנועדו להתקנה בתוך מבנה, תותקן מערכת גילוי וכיבוי בלוחות. (בלוחות כנ"ל אך שנועדו להתקנה חיצונית, תותקן מערכת גילוי וכיבוי על פי דרישת המתכנן).

בלוחות אלו ישמר בכל מקרה מרחק של 20 ס"מ בין פסי הצבירה לקצה הקרובה ביותר של הגלאים בלוח או נחירי פיזור הגז.

הקבלן מחויב להציג את סוג ואופן התקנת הגלאים ונחיר פיזור הגז יחד עם אישור תוכניות לוח החשמל. כל ההכנות לקליטת המערכת בלוח החשמל תבוצענה במפעל יצרן הלוחות ובעת אישור לוחות החשמל לפני הוצאתם מהמפעל, הגלאים יהיו כבר מותקנים בתוך לוח החשמל.

לוחות אשר בהתאם יידרש הקבלן לבצע הכנות בלוח עבור קליטת לוח גילוי וכיבוי אש יכללו בנוסף לכל האמור את הפירוט הבא:

א. הלוח יהיה אטום למים ואבק ברמה IP-30 לפחות .

ב. במקרה ויש להתקין לוח בקרה של מערכת גילוי וכיבוי אש ותידרש הכנה להתקנה עתידית של מיכל גז כיבוי בתוך הלוח, אזי יהיה בלוח תא נפרד לכל עומק וגובה הלוח ברוחב של 60 ס"מ. התא יהיה חצוי לשניים כאשר בחלק התחתון תותקן ותקובע בעתיד מערכת הכיבוי +מיכל גז הכיבוי, ובחלק העליון תותקן רכזת הגילוי. לחלק העליון והתחתון של התא יהיו דלתות נפרדות, כאשר על כל דלת יהיה שילוט מתאים לגבי תוכן התא.
כמו כן, התא יכלול את כל הקונסטרוקציה והאביזרים הדרושים להתקנת והרכבת המיכל.

ג. מעל כל מכלול הלוח יהיה תא בגובה 50 ס"מ לפחות להתקנת הגלאים והתקנים של נחיר פיזור הגז. בתא זה לא יותקנו אביזרים אחרים כלשהם וזאת על מנת לאפשר גישה נאותה לטיפול בגלאים ובנחיר פיזור הגז. בין תא זה לבין מכלול הלוח יותקנו אמצעי חיוץ נאותים להבטחת בטיחות במערכת גילוי וכיבוי אש, כגון: רשת הגנה צפופה מפלדה מגולוונת וכד'.
אמצעי החיוץ יבטיחו הגעת העשן במקרה של שריפה בלוח אל הגלאים והגעה של גז כיבוי האש אל תוך הלוח.

5. **<u>איטום מעברים לכבלי חשמל ותקשורת נגד התפשטות אש</u>**

א. לאחר התקנת כל כבלי החשמל במבנה יש לבצע אטימה של מעברי הכבלים בין הקומות, בין מעבר מקומה לפיר ולכל שרוולי/צינורות יציאה ו/או כניסה למבנה.
יש לאטום את כל צינורות הכניסה והיציאה לכל מבנה משני קצוותיהם, בצד שבתוך המבנה ובקצוותיהם שמחוץ למבנה (באדמה ו/או בשוחת בטון).
בכל פיר ונישה בו יותקן לוח חשמל ו/או כבלי חשמל יש לאטום את הפיר מצד חלקו העליון ומצד חלקו התחתון.

ב. החומרים והשיטה לביצוע האיטום יהיו כדוגמת KBS תוצרת GRUNAV ויענו לדרישות אחד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

התקנים הבאים לפחות: DIN 4102, UL 263, UL 1479, NFPA 251, BS 476.

ג. חומרי האיטום יהיו עמידים במים ובכל תנאי מזג אויר. החומרים יהיו בעלי גמישות שתבטיח אפשרות להחדרת כבלים נוספים דרך המעבר לאחר אטימתו.

ד. בכל מקרה חומרי האיטום לא ישפיעו על תכונות המוליכות הטרמית והחשמלית של בידוד הכבלים.

ה. האיטום נגד מעבר אש ועשן יבוצע כך שיהיה עמיד במשך 90 דקות לפחות.

ו. במגע עם אש לא תורשה פליטת גזים רעילים. רמת הרעילות בהתאם לתקן ישראלי 755 תענה על דרגת הרעילות שאינה נחשבת לקטלנית לבני-אדם.

ז. האיטום יבוצע בהתאם לאמור להלן:

1. הפתחים יאטמו ע"י הנחת לוחות צמר סלעים דחוס בעובי 60 מ"מ ובצפיפות של 150 ק"ג לקוב מצופים משני צידיהם בשכבה אחידה של FLAMMASTIK בעובי 1.5 מ"מ. מידות הלוחות יתאימו למידות הפתחים בתוספת 3 מ"מ באורך וברוחב כדי ליצור לחץ בעת ההתקנה.
2. לפני התקנת הלוחות במקומם יש למרוח שכבת KBS SEALANT בכל שטח המגע בין הלוחות לקיר ובין הלוחות לכבלים.
3. לאחר התקנת הלוחות יש לאטום נקודות שלא נאטמו בתפזורת צמר סלעים וציפוי נוסף של KBS SEALANT.
4. בנוסף יש לצפות פס ברוחב 30 מ"מ מסביב לפתח ב- FLMMASTIK.
5. לאחר איטום מושלם של המעבר יש לבצע מריחה או התזה של FLAMMASTIK ע"ג הכבלים משני צידי המעבר עד למרחק של 50 ס"מ ממנו. עובי שכבת הציפוי לאחר הייבוש יהיה כ- 2.5 מ"מ לפחות. ציפוי הכבלים יתבצע בשתי שכבות כאשר זמן הייבוש ביניהם 2 שעות והייבוש הסופי 72 שעות.

08.2.18 <u>לחצנים להפסקת חירום</u>

הלחצנים להפסקת חירום יהיה מן הדגם אשר יאפשרו הפעלת אזעקה רק בלחיצה על הכפתור, אחרי שבירת לוח זכוכית.

הלחצנים יהיו בתיבה מתכתית מוגנת מים IP-54 צבועה באדום.

כל לחצן יצויד בפטיש לשבירת לוח הזכוכית. הפטיש יהיה קשור אל התיבה בשרשרת. על התיבה יהיה וו לתליית הפטיש.

מכסה התיבה יצויד במנעול, לכל לחצן יש לספק לוח זכוכית רזרבי ומפתח. הלחצנים יהיו כדוגמת XAS-E25 של טלמכניק או שווה ערך מאושר.

08.2.19 <u>בדיקת מצב קיים והתאמה לסטנדרט</u>

לפני קבלת ההצעה , על הקבלן לבקר באתר, לבדוק את המתקנים הקיימים, תוואי מעבר כבלי הזנה וחיבורים ללוחות, ההזנה והמעברים למתקני התקשורת, אופן ואפשרויות העברת הכבלים והצנרת במבנה, ולקבל הסבר על אפשרויות הביצוע, הזמנים להפסקות חשמל, עבודות מרעישות, וכן סטנדרט הציוד שבשימוש המזמין.

יד. <u>תוכניות עדות</u>

בסיום העבודה יגיש הקבל את תכניות העדות ("AS MADE") לכל מתקני החשמל שיותקנו במסגרת עבודה זו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 21

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1.1. **כשירות להתמודדות במכרז**

1.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.

1.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.

1.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.

1.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

1.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

1.1.6. ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

1.2. **אי תיאום הצעות מכרז**

1.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

1.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.

1.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.

1.2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

1.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.

1.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

1.3. **עצמאות המציע**

1.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

1.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

1.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח 22

הצהרת סודיות; אבטחת מידע;סייבר והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

_____

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____
[למלא שם הספק] (להלן - "**הספק**") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז _____ מספר _____ (להלן - "**המכרז**").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2.
3. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.
4. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.
5. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי ,מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור) , בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.
7. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו').
8. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.
9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).
10. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשוב/עיבוד מידע. בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.
ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.
11. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.
12. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.
13. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".
14. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
15. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
16. אני מתחייב להודיע למזמין על כל *חשש* לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____